



**KAJIAN SEMULA KE ATAS PEMATUHAN PENYEDIAAN
RUMAH KOS RENDAH (RMM A) DAN KOS SEDERHANA
RENDAH (RMM B) DI BAWAH GARIS PANDUAN RUMAH
MAMPU MILIK NEGERI PULAU PINANG**

Rujukan: -

1. Kajian Semula Ke Atas Pematuhan Penyediaan Rumah Kos Rendah (RMM A) dan Kos Sederhana Rendah (RMM B) di bawah Garis Panduan Mampu Milik (GP RMM) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Pulau Pinang Bil. 10/2024 pada 19 November 2024

Disediakan Oleh:-

Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang

1. Pematuhan penyediaan Rumah Kos Rendah (RMM A) dan Kos Sederhana Rendah (RMM B)

Perincian pecahan mengikut zon adalah seperti Jadual di bawah.

Bil	Zon	Kawasan	Cadangan Pematuhan Penyediaan Jenis RMM	
			MBPP	MBSP
1	Zon 1 Bandar Utama / Wilayah	George Town	<u>Opsyen 1</u> RMM B2: 10% RMM C1: 10% RMM C2: 10% <u>Opsyen 2</u> RMM C1: 20% RMM C2: 10% RMM C3: 10%	Tidak Berkaitan
2	Zon 2 Bandar Baru	<u>MBPP</u> Keseluruhan Daerah Timur Laut (DTL) dan Bayan Baru, Daerah Barah Daya (DBD) <u>MBSP</u> Batu Kawan, Butterworth, Bukit Mertajam, Perai, Kepala Batas, Sungai Bakap, Nibong Tebal	<u>Opsyen 1</u> RMM B1: 10% RMM B2: 10% RMM C1: 10% <u>Opsyen 2</u> RMM B2: 20% RMM C1: 20% <u>Opsyen 3</u> RMM C1: 20% RMM C2: 20% RMM C3: 10%	<u>Opsyen 1</u> RMM B1: 15% RMM B2: 15% <u>Opsyen 2</u> RMM B2: 20% RMM C1: 20% <u>Opsyen 3</u> RMM C1: 20% RMM C2: 15% RMM C3: 15%
3	Zon 3	<u>MBPP</u> Balik Pulau <u>MBSP</u> Selain Kawasan di Zon 2	<u>Opsyen 1</u> RMM A: 15% RMM B1: 15% <u>Opsyen 2</u> RMM B2: 40% <u>Opsyen 3</u> RMM C1: 20% RMM C2: 15% RMM C3: 15%	<u>Opsyen 1</u> RMM A: 15% RMM B1: 15% <u>Opsyen 2</u> RMM B2: 40% <u>Opsyen 3</u> RMM C1: 20% RMM C2: 20% RMM C3: 10%

2. Pematuhan RMM C boleh dipatuhi juga dengan menggunakan kuota RMM C dari pemajuan RMM 100% dari unit kawalan Kerjaan Negeri. Bagi unit pasaran terbuka penggunaan kuota adalah tidak dibenarkan.

3. Kadar sumbangan tidak menyediakan unit RMM A dan RMM B secara fizikal adalah seperti di jadual dibawah: -

	Kadar Sumbangan (Sediada)	Kadar Sumbangan (Pindaan)
Punca Kuasa	Kadar Sumbangan Tidak Menyediakan Rumah Kos Rendah (RMM A) / Kos Sederhana Rendah (RMM B) Diluluskan dalam Jawatankuasa Perancang Negeri Bil. 7/2023 pada 21 Disember 2023	Kadar Sumbangan Tidak Menyediakan Rumah Kos Rendah (RMM A) / Kos Sederhana Rendah (RMM B)
Syarat - Syarat	RM 140,000 / unit (pemaju tempatan) Atau RM 170,000 / unit (pemaju luar)	RM 120,000 / unit (pemaju tempatan) Atau RM 150,000 / unit (pemaju luar)

4. Pegangan syer syarikat oleh pengarah yang lahir / berasal dari Pulau Pinang hendaklah melebihi 50% daripada keseluruhan pegangan syer bagi melayakkan kadar sumbangan sebagai pemaju tempatan yang tidak menyediakan RMM A dan RMM B secara fizikal.

5. Penyediaan unit pematuhan RMM A, RMM B dan RMM C melalui Skim Sewa Beli (Rent To Own – RTO)

Penyediaan unit pematuhan RMM A dan RMM B melalui Skim Sewa Beli dan diserahkan kepada Kerajaan Negeri (LNPP) secara percuma bagi pemajuan yang berada di dalam Zon 2 dan Zon 3, kadar pematuhan adalah sebanyak 10% (5% + 5%).

Jumlah pematuhan RMM C3 yang perlu disediakan adalah dengan nisbah 1:3.5 iaitu satu (1) unit RMM C3 perlu disediakan dan diserahkan kepada Kerajaan Negeri secara percuma berbanding 3.5 unit RMM A / RMM B yang perlu disediakan mengikut dasar dan garis panduan sedia ada.

6. Penetapan had pendapatan isi rumah bagi permohonan Pasaran Terbuka (PN4)

Penetapan had pendapatan isi rumah bagi permohonan Pasaran Terbuka (PN4) khususnya kepada golongan T20 adalah seperti berikut: -

Kategori	Bagi Permohonan RMM	Had Pendapatan Isi Rumah
Rumah Mampu Milik Jenis C	PN4	RM 20,000 / bulan

7. Pelaksanaan kesemua pindaan dalam garis panduan ini berkuatkuasa mulai 1 Januari 2025