



KAEDAH FEE PERMOHNNAN KEBENARAN MERANCANG DAN FEE PERMOHONAN PELANJUAN KEBENARAN MERANCANG DAN FEE BAGI KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN TANPA KEBENARAN

Rujukan: -

1. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Jadual Ketiga, Bahagian Satu | Bahagian Kedua | Bahagian Ketiga
2. Penetapan Bayaran Permohonan Pelan Pembahagian Fasa Pembangunan dan Pelan Penamaan Nama Taman, Jalan, Lorong, Bangunan & Tempat Awam di MBSP
3. Pindaan Fee Permohonan Pelanjutan Kebenaran Merancang Dan Fee Bagi Kerja-Kerja Telah Dijalankan Tanpa Kebenaran yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancnag Negeri Bil. 1/2025 pada 21 Januari 2025

Disediakan Oleh:-

Jabatan Perancang Bandar MBSP

FEE PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Kategori	Kadar Fee
Untuk mendirikan sesebuah bangunan baru sama ada di atas tanah kosong atau menggantikan sebuah bangunan yang sedia ada di atas sesuatu tanah. 1. Untuk Tujuan kediaman;	RM 30.00 seunit bagi 100 unit rumah yang pertama. RM 25.00 seunit bagi 100 unit selepas itu. RM 20.00 seunit bagi lebih 200 unit.
2. Untuk tujuan bukan kediaman: i. Stesyen minyak petrol ii. Pemajuan terbuka/pandu masuk seperti restoran, panggung wayang. iii. Untuk mendirikan bangunan selain dari yang dinyatakan di dalam perenggan kecil (i) dan (ii)	RM 500.00 satu permohonan. RM 500.00 satu permohonan. RM 4.00 bagi 100 kaki persegi atau sebahagian darinya.
3. Untuk pemajuan campuran yang terdiri dari tujuan kediaman dan bukan kediaman.	Bayaran ditentukan dalam perenggan A(1) dan A(2).
4. Untuk mendirikan bangunan selain dari yang dicatatkan didalam 1 dan 2.	RM 20.00 satu permohonan
Untuk memecahsempadankan tanah	RM 10.00 bagi satu pelot yang dipecah sempadan (Tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan awam)
Untuk menyatukan tanah-tanah	RM 20.00 satu permohonan
Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan.	RM 100.00 satu permohonan
Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan	RM 100.00 satu permohonan untuk bangunan kekal RM 30.00 satu permohonan untuk bangunan sementara/separa kekal
Untuk menjalankan tambahan/pindaan keatas sesuatu bangunan: 1. Untuk tujuan kediaman; i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit.	RM 30.00 seunit bagi setiap tambahan 100 unit rumah yang pertama

ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan tambahan bahan bilangan unit.	RM 25.00 seunit bagi setiap tambahan 100 seunit selepas itu RM 20.00 seunit bagi lebih dari 200 unit RM 10.00 satu permohonan
2. Untuk tujuan bukan kediaman i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan tambahan kepada ruang lantai bangunan. ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan tambahan kepada ruang lantai bangunan.	RM 4.00 bagi setiap tambahan 100 kaki persegi atau sebahagian darinya RM 20.00 satu permohonan
3. Untuk pemajuan campuran yang terdiri dari tujuan kediaman dan bukan kediaman.	Bayaran ditentukan di dalam perenggan kecil F(1) dan F(2)

**Rujukan: Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Jadual Ketiga, Bahagian Satu | Bahagian Kedua | Bahagian Ketiga

FEE PERMOHONAN PELAN PEMBAHAGIAN FASA DAN PENAMAAN NAMA TAMAN DLL		
Kategori	Kadar Fee	
Permohonan Pelan Pembahagian Fasa Pembangunan	RM 100 / permohonan	
Permohonan Pelan Nama Taman	Permohonan sebelum kelulusan Lesen Permit Pengiklanan Pembangunan (APDL)	RM200 / permohonan
	Permohonan selepas kelulusan Lesen Permit Pengiklanan Pembangunan (APDL)	RM 800 / permohonan

**Rujukan: Penetapan Bayaran Permohonan Pelan Pembahagian Fasa Pembangunan dan Pelan Penamaan Nama Taman, Jalan, Lorong, Bangunan & Tempat Awam di MBSP

FEE PERLANJUTAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG			
Tempoh Perlanjutan	Kadar Fee		Perkara Tambahan
	4 Unit Rumah Dan Ke Bawah	Lebih 4 Unit Rumah Dan Lain-Lain Pemajuan (Perniagaan, Industri Dan Lain-Lain)	
Perlanjutan Pertama (ext 1)	RM 1,000 bagi setiap permohonan atau 10% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	RM 1,000 bagi setiap permohonan atau 10% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	
Perlanjutan Kedua (ext 2)	RM 1,000 bagi setiap permohonan atau 10% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	RM 3,000 bagi setiap permohonan atau 20% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	
Rayuan Perlanjutan Ketiga (ext 3)	RM 1,000 bagi setiap permohonan atau 10% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	RM 10,000 bagi setiap permohonan atau 30% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	Perlu rujuk semula ke jabatan teknikal
Rayuan Pelanjutan Keempat (ext 4)	RM 1,000 bagi setiap permohonan atau 10% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	RM 10,000 bagi setiap permohonan atau 40% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	
Rayuan Perlanjutan Kelima (ext 5)	RM 1,000 bagi setiap permohonan atau 10% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	RM 30,000 bagi setiap permohonan atau 50% mana yang lebih tinggi dari jumlah fee KM asal	Jika perlu akan dirujuk semula ke jabatan teknikal

FEE KERJA-KERJA TELAH DIJALANKAN TANPA PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	
1 Unit Kediaman	Dikenakan denda 10 kali ganda ke atas jumlah yuran pelan yang perlu dibayar atau minima RM 2,000 atau mana-mana yang lebih tinggi
Lebih 1 Unit Kediaman dan lain-lain pemajuan (perniagaan, industri dan lain-lain)	Dikenakan denda 10 kali ganda ke atas jumlah yuran pelan yang perlu dibayar atau minima RM 10,000 atau mana-mana yang lebih tinggi

**Rujukan: A Pindaan Fee Permohonan Pelanjutan Kebenaran Merancang Dan Fee Bagi Kerja-Kerja Telah Dijalankan Tanpa Kebenaran yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Jawatankuasa Perancnag Negeri Bil. 1/2025 pada 21 Januari 2025