



JABATAN BANGUNAN

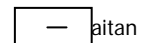
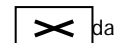
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

SENARAI SEMAKAN PELAN BANGUNAN (BORANG PSDL3)

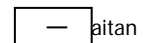
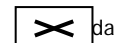
PERMIT BANGUNAN SEMENTARA BAGI BANGUNAN TERMINAL KENDERAAN BERAT / DEPO LORI SEDIA ADA DI ATAS TANAH YANG DIZONKAN SEBAGAI JELAPANG PADI UNTUK UNTUK TEMPOH SATU (1) TAHUN SEHINGGA 31 DISEMBER 2025

(BAGI KELUASAN BINAAN MELEBIHI 5000 KAKI PERSEGI SAHAJA)

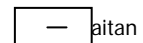
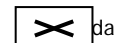
| Bil. | Perkara | Semakan |
|------------|---|---------|
| 1.0 | SEMAKAN BUTIRAN | |
| 1.1 | Petak tajuk menegak di sebelah kanan | |
| 1.1a | Tajuk pelan hendaklah dicatatkan | |
| 1.2 | Ruang kosong 150mm x 100mm di bahagian atas kanan petak tajuk | |
| 1.3 | Tajuk permohonan yang lengkap dengan : | |
| | i). <i>Jenis Pembangunan</i> | |
| | ii). <i>No. Lot / Alamat</i> | |
| | iii). <i>Mukim / Seksyen</i> | |
| | iv). <i>Lokasi / Jalan</i> | |
| | v). <i>Daerah</i> | |
| | vi). <i>Butiran Bangunan :</i> | |
| | a). <i>Bilangan Unit</i> | |
| | b). <i>Jenis Bangunan</i> | |
| | c). <i>Bilangan Tingkat</i> | |
| | d). <i>No. Plot / No. Unit</i> | |
| 1.4 | Butiran Pemunya Bangunan / Tanah : | |
| | i). <i>Tandatangan (hendaklah dibuat dengan dakwat)</i> | |
| | ii). <i>Nama</i> | |
| | iii). <i>No. Kad Pengenalan</i> | |
| | iv). <i>Alamat</i> | |
| 1.5 | Butiran Orang Utama Yang Mengemukakan : | |
| | i). <i>Tandatangan (hendaklah dibuat dengan dakwat)</i> | |
| | ii). <i>Nama dan Cop Pendaftaran</i> | |
| | iii). <i>Alamat</i> | |
| 1.6 | Saksi kepada tandatangan Pemunya Bangunan/Tanah | |
| 1.7 | Tajuk Lukisan | |
| 1.8 | Skala (<i>ukuran dalam metrik</i>) | |
| 2.0 | PELAN PUNCA / KUNCI | |



| | | | |
|------------|---------------------------------|--|--|
| | 2.1 | Pelan Punca / Kunci dengan skala yang sesuai | |
| 3.0 | PELAN LOKASI / TEMPAT | | |
| | 3.1 | Pelan ditunjukkan dengan tepat & skala sesuai | |
| 4.0 | PELAN TAPAK | | |
| | 4.1 | Pelan tapak menunjukkan perkara-perkara berikut : | |
| | | <i>i) No. Lot / Plot</i> | |
| | | <i>ii) Jalan Masuk dan Nama Jalan ke tapak</i> | |
| | | <i>iii) Arah aliran air hingga ke punca saluran terakhir</i> | |
| | | <i>iv) Skala, Titik Utara, No.Lot / Bangunan berhampiran</i> | |
| | | <i>v) Dimensi kelegaan garisan unjuran antara bangunan & sempadan lot</i> | |
| | | <i>vi) Paras tanah tapak yang dicadangkan</i> | |
| | | <i>vii) Garisan Anjakan Bangunan dari sempadan lot perlu ditunjukkan dengan jelas</i> | |
| | | <i>viii) Nyatakan kordinat lokasi</i> | |
| | 4.2 | Skala yang bersesuaian , jelas & tepat. | |
| 5.0 | PELAN LANTAI DAN BUMBUNG | | |
| | 5.1 | Pelan lantai menunjukkan perkara-perkara berikut : | |
| | | <i>i) Dimensi berangka - panjang dan lebar bangunan</i> | |
| | | <i>- bilik dan ketebalan dinding</i> | |
| | | <i>ii) Dimensi berangka - ruang buka semua</i> | |
| | | <i>pintu / tingkap</i> | |
| | | <i>- telaga udara</i> | |
| | | <i>- kawasan belakang</i> | |
| | | <i>- ruang terbuka</i> | |
| | | <i>iii) Garisan saluran kekal dengan anak panah menunjuk arah aliran disalur keluar ke punca saluran terakhir dan saiz parit</i> | |
| | | <i>iv) Nama dan Kegunaan Bilik</i> | |
| | | <i>v) Luas Ruang dalam unit meter persegi</i> | |
| | | <i>vi) Jadual Pengiraan Pencahayaan dan Pengudaraan</i> | |
| | | <i>vii) Jadual keluasan setiap ruang bangunan dalam unit meter persegi</i> | |
| | 5.2 | Pelan Bumbung berserta keluasan bumbung | |
| 6.0 | KERATAN BANGUNAN | | |
| | 6.1 | Muka keratan lintang & bujur menunjukkan perkara berikut : | |
| | | <i>i) Paras tanah sedia ada dan baru</i> | |
| | | <i>ii) Paras jalan, parit sisi jalan atau kaki lima</i> | |
| | | <i>iii) Lebar dan dalam asas tapak, tebal dinding, dinding sekat dan lantai</i> | |
| | | <i>iv) Tinggi tingkat, tangga, pintu, tingkap, lubang pengudaraan</i> | |
| | | <i>v) Saiz, tempat letak & arah gelegar lantai, rasuk, bumbung</i> | |
| | | <i>vi) Bahan yang digunakan</i> | |
| 7.0 | PANDANGAN BANGUNAN | | |



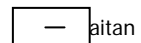
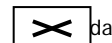
| | | | |
|------------|------------------|--|--|
| | 7.1 | Pandangan hadapan, belakang dan sisi | |
| | 7.2 | Sebahagian daripada pandangan hadapan dan belakang bangunan bersebelahan | |
| 8.0 | SYARAT AM | | |
| | 8.1 | Sekeping CD "Softcopy" (Format Autocad, Powerpoint dan JPEG) yang mengandungi Gambar Tapak Cadangan, Pelan Lokasi, Pelan Tapak / Susunatur, Pelan Lantai, Pelan Bumbung, Pandangan Bangunan dan Keratan Bangunan. Butiran Keluasan setiap ruang bangunan disertakan dalam format JPEG | |
| | 8.2 | Satu (1) salinan Gambar Tapak, Pelan Lokasi, Pelan Tapak / Susunatur, Pelan Lantai, Pandangan Bangunan (setiap pandangan & jenis) dan Butiran Keluasan setiap ruang bangunan di atas kertas saiz A4 dan diwarnakan. (boleh disertakan semasa tunai syarat) | |
| 9.0 | | | |
| | 9.1 | Pengesahan PSP akan menunaikan semua syarat di atas pelan berserta dengan tandatangan dan cop | |
| | 9.2 | <p>Perakuan PSP / Arkitek berserta tandatangan & cop :</p> <p>"Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya dan akan menyelesaikan apa jua permasalahan di tapak dan juga masalah kejiranan tanpa melibatkan Majlis Bandaraya Seberang Perai"</p> <p>"Semua butiran pelan adalah teratur, benar dan saya bertanggungjawab sepenuhnya terhadap permohonan".</p> <p>"Saya mengesahkan" :</p> <p>(a) Bahawa pelan-pelan yang dikemukakan adalah mengikut Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (pindaan) 2016 [UKBS 1986] dan pindaan-pindaan serta garis panduan-garis panduan dan polisi-polisi Majlis Bandaraya Seberang Perai."</p> <p>(b) Bahawa hakmilik tanah bagi tanah dimana bangunan-bangunan ini telah dibina tidak megandungi perjanjian atau syarat-syarat khas yang melarang pembinaan bangunan-bangunan yang tersebut</p> <p>(c) Bahawa Pemunya - Pemunya telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti itu, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakmilik.</p> | |
| | 9.3 | <p>Perakuan pemohon berserta tandatangan dan nama:</p> <p>" Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya jika perkara berbangkit bersabit dengan pembinaan ini dan akan menanggung rugi termasuk membaikpulih segala kerosakan yang mungkin timbul semasa kerja-kerja pembinaan ke atas premis bersebelahan saya tanpa melibatkan Majlis Bandaraya Seberang Perai"</p> <p>"Saya mengesahkan: Bahawa hakmilik tanah bagi tanah di mana bangunan-bangunan ini akan</p> | |



dibina tidak megandung perjanjian atau syarat-syarat khas yang melarang pembinaan bangunan-bangunan yang tersebut;
Bahawa Pemunya-Pemunya telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti itu, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakmilik.

Saya memperakui bahawa :

1. Saya telah membaca dan memahami syarat - syarat am yang dinyatakan di dalam Garis Panduan Permit Sementara Bagi Bangunan Terminal Kenderaan Berat / Depo Lori Sedia Ada Di Atas Tanah Yang Dizonkan Sebagai Jelapang Padi di Kawasan Majlis Bandaraya Seberang Perai.
2. Saya sedar kelulusan yang diberikan ini adalah berdasarkan permit sementara sahaja dan akan tamat pada 31.12.2025 serta tidak akan membina sebarang tambahan binaan baru.
3. Bertanggungjawab sepenuhnya ke atas binaan yang saya bina terutamanya dari segi kekukuhan dan kestabilannya dan keselamatan struktur bangunan berhampiran serta membaiki segala kerosakan termasuk infrastruktur sekiranya ada.
4. Saya perlu bertanggungjawab terhadap infrastruktur (Jalan, Parit, "Manhole", Lubang acaran / Tangki septik dan sebagainya) dan struktur berhampiran serta hendaklah membaiki segala kerosakan sekiranya ada
5. Saya perlu menyediakan perangkap minyak/gris/sampah di dalam kawasan pembangunan sebelum air longkang dialirkan ke parit awam
6. Memastikan akses adalah melalui jalan awam sedia ada dan aktiviti yang dijalankan tidak boleh menghalang lalulintas dan kelancaran trafik
7. Saya Perlu menyediakan pusat pungutan sampah berlengkap dengan tong sampah MGB 660 liter/ro-ro dan menguruskan/melantik kontraktor sendiri untuk menjalankan kutipan dan melupuskan sampah/sisa pepejal di Tapak Pelupusan Pulau Burung serta menyediakan tong kitar semula dan mengamalkan pengasingan sisa di punca dan kitar semula
8. Saya akan merobohkan semua binaan tersebut setelah tamat tempoh yang diberikan (31.12.2025) serta memindahkan aktiviti/operasi ke suatu tempat yang dibenarkan oleh MBSP.
9. Saya perlu memastikan kerja-kerja meroboh dilakukan dengan selamat serta sisa binaan dilupuskan di tapak pelupusan yang dilluluskan oleh MBSP serta memastikan kebersihan tapak dengan semua kosnya akan ditanggung oleh pihak saya.



| | | |
|--|--|--|
| | <p>10. Memastikan sentiasa menjaga keselamatan dan kebersihan setiap masa dan juga memastikan pembersihan ditapak selepas tamat tempoh permit (31.12.2025) serta memindahkan sisa binaan ke tapak pembersihan yang dibenarkan oleh MBSP selepas aktiviti meroboh binaan tersebut.</p> <p>11. MBSP tidak akan bertanggungjawab sekiranya ada berlaku pertikaian diantara lot lot berjiran serta tuan tanah</p> <p>12. Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju permohonan saya DIBATALKAN sekiranya terdapat maklumat tidak benar / palsu</p> | |
|--|--|--|

.....

.....

.....

.....

Disemak oleh : PSP

Tandatangan :

Nama :

Tarikh :

| | |
|--|--------------------------|
| <u>Untuk Kegunaan Pejabat (MBSP) :</u> | |
| Keputusan: | |
| Terima | <input type="checkbox"/> |
| Terima dengan Syarat | <input type="checkbox"/> |

...

....

Disemak oleh : Jabatan Bangunan

Tandatangan :

Nama :

Tarikh :