


**SENARAI SEMAK SPESIFIKASI KOMPLEKS GERAI PENJAJA DAN
PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH MILIK MBSP**

Keluaran 1 (15.01.2025)

Jabatan Bangunan MBSP


Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
1.0	TAPAK				
	<p>1.1 Lokasi Berhampiran Jalan Utama</p> <p>Nota : Sekiranya Bangunan Gerai Penjaja yang di cadangkan bersebelahan kawasan skim perumahan, zon penampungan yang perlu disediakan adalah 40' minimum dengan mengambilkira jalan utama, jalan servis dan lorong sisi (Dinding Bangunan Gerai Penjaja ke Sempadan Plot/Lot Perumahan) – Rujuk Lampiran 1(Khusus untuk skim kediaman sahaja)</p>				
	<p>1.2 Tempat Letak Kenderaan 1.2 Petak/ Unit</p> <p><u>Contoh</u> 10 Gerai = 12 Petak Kereta dan 12 Petak Motosikal</p>				
	<p>1.3 Tempat Letak Kereta OKU</p> <p>a) <u>Petak Kereta OKU</u> 1-25 TLK - 1 Petak 26-50 TLK - 2 Petak 51-75 TLK - 3 Petak 76-100 TLK - 4 Petak 101-150 TLK - 5 Petak</p> <p>b) Saiz TLK OKU hendaklah 3600mm x 4800mm dari jenis sudut tepat 90 darjah</p> <p>c) Lokasi TLK OKU hendaklah berdekatan dengan laluan pintu masuk utama bangunan dan tiada halangan seperti perbezaan aras yang menyukarkan pergerakan OKU. Kerusi roda OKU dari TLK hingga ke dalam bangunan.</p> <p>d) Papan tanda TLK OKU perlu dipasang di TLK OKU</p>		Rujuk Lampiran 2		
	<p>1.4 Keluasan Tapak</p> <p>a) Keluasan tapak perlu mengambilkira keluasan termasuk bilangan unit gerai penjaja yang perlu disediakan dalam penentuan luas tapak dan luas bangunan.</p> <p>b) Keluasan tapak perlu mengambilkira keperluan-keperluan berikut :</p> <p>a) Bilangan gerai penjaja yang perlu disediakan termasuk laluan dan sebagainya b) Jalan dalaman dan luaran c) Keperluan tempat letak kenderaan d) Kawasan landskap e) Kawasan pemampasan dan anjakan f) Pusat Pengumpulan Sampah g) Stuktur-struktur utiliti lain dalam pembangunan</p>				


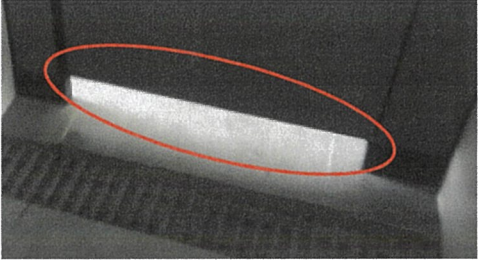
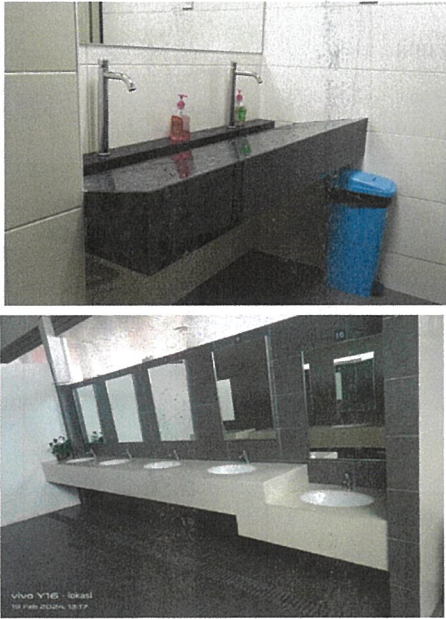
Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
2.0	GERAI				
	2.1 Keluasan Gerai Minimum 3048mm (10') x 3658mm (12')		Rujuk Lampiran 3		
	2.2 Lantai Pemasangan jubin lantai dari jenis 'Non Slip Homogeneous Tile' untuk keseluruhan lantai.				
	2.3 Dinding Pada keseluruhan dinding di pasang 'Glazed Tiles' bermula dari aras lantai				
	2.4 Pintu a) Dua (2) panel pintu jenis 'Roller Shutter' dipasang pada bahagian hadapan gerai bagi tujuan keselamatan dan digunakan sebagai akses utama gerai b) Pintu jenis 'Metal Antirush Coating 1 Finish' dipasang pada bahagian belakang premis/ gerai (Digalakkan penggunaan pintu jenis 'Stainless Steel') c) Kemukakan waranti cat untuk bahan (Antirush Coating) dan aplikasi termasuk surat akujanji dari pemaju berkenaan waranti aplikasi. Minimum waranti adalah 5 tahun.		Dikemukakan kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta di peringkat penyerahan		
	2.5 Siling a) Ketinggian siling dari aras lantai adalah minima 3048mm (10') dari jenis 'Aluminium Strips Ceiling'. Dinding gerai dinaikkan sehingga paras bumbung. b) Lubang akses perlu disediakan untuk kerja-kerja penyelenggaraan		Rujuk Lampiran 3a		
	2.6 Tingkap Pemasangan tingkap kaca jenis gelungsur (Sliding Window) dan dipasang jeriji besi.				
	2.7 Sinki a) Sinki jenis 'Stainless Steel' hendaklah disediakan bagi setiap unit gerai dipasang di bahagian belakang dalam gerai. b) Paip air buangan sinki perlu disalurkan melalui Grease Trap Individual ke Gully Trap dan terus ke Grease Trap Communal c) Stopcock perlu dipasang pada setiap unit sinki		Rujuk Lampiran 3b		
	2.8 Kerja elektrik untuk Gerai a) Pemasangan elektrik perlu mematuhi Akta Bekalan Elektrikal, Peraturan IEE, Elektrik Standard (JKR) dan Garis Panduan Pemasangan Lampu MBSP. b) Suis lampu dan kipas c) Plug 3 Pin (13 AMP) d) Lampu LED atau setara dengannya e) Kipas Siling f) Ekzos Fan (kapasiti 300 cfm) bersaiz 12"	Min.4 Min.2 Min.3 Min.1 Min.1	Rujuk Lampiran 4		



Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
	<p>2.9 Papan Tanda untuk setiap Gerai</p> <p>a) Sediakan kerangka besi bersaiz 3048mm (10') x 609mm (6') dipasang di bahagian atas hadapan pintu masuk setiap gerai.</p> <p>b) Nombor gerai hendaklah bermula dengan angka satu (1) dan seterusnya.</p>		Sila rujuk Jabatan Pelesenan untuk perincian		
3.0	RUANG MAKAN				
	<p>3.1 Keluasan Ruang Makan</p> <p>Lebar minima untuk ruang makan adalah 8534mm (28'). Ketinggian minima adalah 4572mm (15') dari aras lantai.</p>		Rujuk Lampiran 5		
	<p>3.2 Lantai</p> <p>Pemasangan Jubin Lantai dari jenis '<i>Non Slip Homogeneous</i>' Tile' untuk keseluruhan lantai</p>				
	<p>3.3 Dinding</p> <p>Dinding batu bata dilepa licin dan dicat</p>				
	<p>3.4 Siling</p> <p>a) Ketinggian siling dari aras lantai adalah minima 4572mm (15') dari jenis '<i>Aluminium Strips Ceiling</i>'</p> <p>b) Lubang akses perlu disediakan untuk kerja-kerja penyelenggaraan.</p> <p>3.5 Sinki Basuh Tangan</p> <p>a) Lokasi hendaklah ditempatkan di bahagian hujung ke hujung atau berpusat mengikut jumlah kedai dan jarak.</p> <p>b) Jenis '<i>Cast In-Situ</i>' beserta pemasangan jubin sepenuhnya. 850mm ketinggian dari aras lantai dan mengambil kira ketinggian untuk pengguna kanak-kanak.</p>		Rujuk Lampiran 5a		
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">  </div> <p>Contoh gambar sinki '<i>Cast In-Situ</i>'</p> <p>c) Rekabentuk hendaklah mengambilkira ketinggian kanak-kanak dan OKU berkerusi roda.</p> <p>d) Paip air buangan dari sinki hendaklah bersaiz 70mm dan dipasang secara berasingan mengikut bilangan pili air termasuk dengan lubang buangan air sinki.</p> <p>e) Pili air (<i>Water Tap</i>) hendaklah dari jenis '<i>Lever Handle Stainless Steel</i>' atau setara.</p> <p>f) <i>Stopcock</i> perlu dipasang pada setiap unit sinki cuci tangan.</p>				

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak
	<p>3.6 Kerja elektrik untuk Ruang Makan</p> <p>a) Pemasangan elektrik perlu mematuhi Akta Bekalan Elektrikal, Peraturan IEE, Elektrik Standard (JKR) dan Garis Panduan Pemasangan Lampu MBSP.</p> <p>b) Suis lampu dan kipas termasuk dengan timer</p> <p>c) Plug 3 Pin (13 AMP) dipasang dalam kotak 'Distribution Board Cover' atau di kawasan awam dan di kawal di dalam Bilik Pengurusan.</p> <p>d) Lampu LED atau setara dengannya.</p> <p>e) Kipas siling atau dinding (bilangan kipas/ pemasangan hendaklah mengikut kesesuaian ruang makan)</p>		<p>Sila rujuk Jabatan Kejuruteraan MBSP (Unit Elektrikal)</p> <p>Jumlah lampu bergantung kepada keluasan dan lux di kawasan tersebut</p>		
	<p>3.7 Pemasangan Directional & Warning Tactile</p> <p>Pemasangan <i>Directional & Warning Tactile</i> hendaklah disediakan sebagai petunjuk arah dan pembantu kepada pengguna (cacat penglihatan) sejajar dengan kehendak dan keperluan rekabentuk sejagat (<i>Universal Design</i>)</p>		Rujuk MS 1331 & 1184 (Lampiran 5b sebagai rujukan)		
4.0	SETOR SIMPANAN BAHAN PEMBERSIHAN				
	<p>4.1 Keluasan</p> <p>Berkeluasan minima 2438mm (8') x 3048mm (10') atau 80 kaki persegi.</p>				
	<p>4.2 Lantai</p> <p>Kemasan simen dilepa licin.</p>				
	<p>4.3 Dinding</p> <p>Kemasan lepaan simen dan dicat.</p>				
	<p>4.4 Pintu</p> <p>Pintu kayu jenis 'Solid Door' dan dipasang jeriji besi.</p>				
	<p>4.5 Siling</p> <p>a) Ketinggian siling dari aras lantai adalah 3048mm (10') dari jenis 'Plaster Ceiling' .</p> <p>b) Lubang akses perlu disediakan untuk kerja-kerja penyelenggaraan.</p>				
	<p>4.6 Tingkap</p> <p>Pemasangan tingkap kaca jenis gelungsur (<i>Sliding Window</i>) dan dipasang jeriji besi.</p> <p>4.7 Kerja elektrik untuk Setor Simpanan Bahan Pembersihan</p> <p>a) Pemasangan elektrik perlu mematuhi Akta Bekalan Elektrikal, Peraturan IEE, Elektrik Standard (JKR) dan Garis Panduan Pemasangan Lampu MBSP.</p> <p>b) Suis</p> <p>c) Plug 3 Pin (13 AMP)</p> <p>d) Lampu LED atau setara</p> <p>e) Ekzos Fan (kapasiti 300 cfm) bersaiz 12"</p>	<p>Min.4</p> <p>Min.2</p> <p>Min.2</p> <p>Min.1</p>	Rujuk Jabatan Kejuruteraan MBSP (Unit Elektrikal)		

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
	4.8 Papan Tanda Papan tanda SETOR SIMPANAN BAHAN PEMBERSIHAN dari jenis 'Acrylic' 8mm tebal, latar belakang biru muda dan tulisan putih.		Rujuk Lampiran 5c		
5.0	PEJABAT PENGURUSAN DAN PERALATAN KEBERSIHAN				
	5.1 Keluasan Berkeluasan minima 3048mm (10') x 3048mm (10') atau 80 kaki persegi.				
	5.2 Lantai Kemasan simen dilepa licin.				
	5.3 Dinding Kemasan lepaan simen dan dicat.				
	5.4 Pintu Pintu kayu jenis 'Solid Door' dan dipasang jeriji besi.				
	5.5 Siling a) Ketinggian siling dari aras lantai adalah minima 3048mm (10') dari jenis 'Plaster Ceiling' . b) Lubang akses perlu disediakan untuk kerja-kerja penyelenggaraan.				
	5.6 Tingkap Pemasangan tingkap kaca jenis gelungsur (<i>Sliding Window</i>) dan dipasang jeriji besi.				
	5.7 Kerja elektrik untuk Pejabat Pengurusan dan Peralatan Pembersihan a) Pemasangan elektrik perlu mematuhi Akta Bekalan Elektrikal, Peraturan IEE, Elektrik Standard (JKR) dan Garis Panduan Pemasangan Lampu MBSP. b) Suis c) Plug 3 Pin (13 AMP) dan 2 unit soket 13 AMP d) Lampu LED atau setara e) Kipas Siling f) Ekzos Fan (kapasiti 300 cfm) bersaiz 12" g) Plug Penghawa Dingin h) Suis Kawalan untuk soket perlu dipasang dikawasan ruang makan untuk tujuan pembersihan.	Min.4 Min.6 Min.2 Min.1 Min.1 Min.1 Min.2	Rujuk Jabatan Kejuruteraan MBSP (Unit Elektrikal)		
	5.8 Papan Tanda Papan tanda PEJABAT PENGURUSAN DAN PERALATAN PEMBERSIHAN dari jenis 'Acrylic' 8mm tebal, latar belakang biru muda dan tulisan putih.		Rujuk Lampiran 5c		
6.0	TANDAS AWAM				
	6.1 Lokasi Kedudukan tandas hendaklah ditempatkan dibahagian tepi Kompleks Penjaja (bergantung kepada rekabentuk Kompleks Penjaja). Pintu dan tingkap tidak bertentang dengan gerai. Tandas tidak berkongsi dinding dengan gerai				


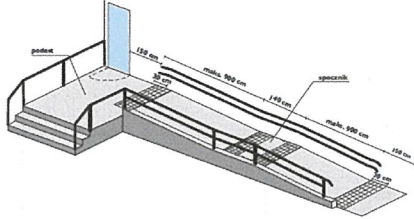
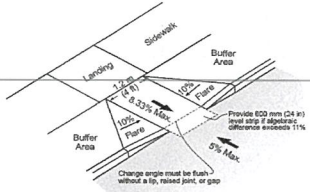
Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
	<p>6.2 Lantai Pemasangan jubin lantai dari jenis '<i>Non Slip Homogeneous Tile</i>' untuk keseluruhan lantai.</p>				
	<p>6.3 Dinding <i>Glazed Tiles</i> dipasang pada keseluruhan dinding iaitu bermula dari aras lantai</p>				
	<p>6.4 Pintu</p> <p>a) Pintu masuk utama menggunakan '<i>Stainless Steel Solid Door</i>' termasuk bingkai keluli tahan karat 304 serta kelengkapan tombol pintu jenis '<i>lever handle</i>'</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Contoh '<i>Stainless Steel Solid Door</i>'</p> </div> </div>				
	<p>6.5 Siling</p> <p>a) Ketinggian siling dari aras lantai adalah 3048mm (10') dari jenis '<i>Aluminium Strips Ceiling</i>'</p> <p>b) Lubang akses perlu disediakan untuk kerja-kerja penyelenggaraan</p> <p>c) Jika tandas awam disediakan secara berasingan dengan Bangunan Kompleks Penjaja disyaratkan supaya menggunakan konsep dua (2) lapisan bumbung. Lapisan bawah dari jenis <i>Flat Roof (Rc Roof)</i>. Lapisan atas dari jenis '<i>Metal Decking Roof</i>'</p> <p>d) Lubang akses perlu disediakan untuk kerja-kerja penyelenggaraan.</p>				
	<p>6.6 Pengudaraan dan Pencahayaan Tingkap pengudaraan dipasang '<i>Aluminium Louvres</i>' jenis tetap. (Minima saiz 600mm x 600mm)</p>				
	<p>6.7 Kubikel Tandas</p> <p>a) Penyediaan kubikel tandas hendaklah bergantung kepada nisbah lelaki dan perempuan iaitu 5:5. Keperluan ini termasuk juga urinal bagi tandas lelaki dalam pengiraan tandas. Tandas lelaki dan perempuan hendaklah diasingkan</p> <p>b) Kubikel tandas menggunakan dinding batu bata dengan kemas 'Glazed Tile' (Ketinggian 2000mm dari kemas lantai)</p> <p>c) Bagi tandas lelaki hendaklah disediakan minima 2 unit tandas duduk, 1 unit tandas cangkung dan 2 urinal.</p> <p>d) Bagi tandas perempuan hendaklah disediakan minima 3 unit tandas duduk dan 2 unit tandas cangkung.</p> <p>e) Setiap kubikel tandas disertakan bersama '<i>Stainless Steel Floor Trap</i>'</p>				



Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
	<p>f) Pintu untuk kubikel tandas mengguna bahan dari jenis 'Stainless Steel'</p>  <p>Gambar contoh kubikel menggunakan bahan dari 'Stainless Steel'</p>				
Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Kuantiti	Kuantiti
	 <p>Pemasangan bingkai pintu tandas ditinggikan dua (2) inci dari aras lantai</p>				
	<p>6.8 Sinki Basuh Tangan</p> <p>a) Jenis 'Cast In-Situ' beserta pemasangan jubin sepenuhnya. 850mm ketinggian dari aras lantai dan mengambil kira ketinggian untuk pengguna kanak-kanak.</p>  <p>Contoh gambar sinki 'Cast In-Situ'</p>				


Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
	<ul style="list-style-type: none"> b) Rekabentuk hendaklah mengambilkira ketinggian kanak-kanak dan OKU berkerusi roda. c) Paip air buangan dari sinki hendaklah bersaiz 70mm dan dipasang secara berasingan mengikut bilangan pili air termasuk dengan lubang buangan air sinki. 				
	<ul style="list-style-type: none"> d) Pili air (<i>Water Tap</i>) hendaklah dari jenis '<i>Lever Handle Stainless Steel</i>' atau setara. e) <i>Stopcock</i> perlu dipasang pada setiap unit sinki cuci tangan. 				
	<p>6.9 Cermin Muka Cermin muka berbingkai aluminium untuk tandas lelaki dan perempuan di pasang dihadapan sinki basuh tangan</p>				
	<p>6.10 Kelengkapan Tandas</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Setiap kubikel tandas hendaklah disediakan '<i>Water Closet</i>' (WC) jenis '<i>Push Button Concealed Cistern</i>' seperti gambar dibawah dan paip air hendaklah berdekatan WC. b) <i>Push Button Concealed Cistern</i>'  <p>Contoh gambar '<i>Push Button Concealed Cistern</i>'</p> <ul style="list-style-type: none"> c) Paip air hendaklah disediakan dalam setiap unit kubikel tandas d) Menyediakan magkuk tandas (<i>Toilet Bowl</i>) dari jenis duduk/ cangkung e) <i>Stopcock</i> bagi setiap kubikel dan mudah dicapai 				
	<p>6.11 Paip Kumbahan</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Saiz paip kumbahan adalah bersaiz 150mm b) <i>UPVC Underground Pipe</i> yang diluluskan oleh SIRIM Saiz 100mm (6") - <i>Floor Trap</i> Saiz 200mm (8") - Sambungan ke MH  <p>Gambar contoh <i>UPVC Underground Pipe</i></p>				


Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
	6.12 Tangki Air a) Paip 'overflow' dari tangki sehingga ke lantai termasuk pemasangan pendakap b) Tangki Simpanan air adalah dari jenis HDPE dan berkapasiti seperti pengiraan kapasiti yang ditetapkan oleh PBAPP c) Pemasangan 'plinth' dari jenis besi untuk menampung tangki air di dalam tandas				
	6.13 Kerja elektrik untuk Tandas Awam a) Pemasangan elektrik perlu mematuhi Akta Bekalan Elektrikal, Peraturan IEE, Elektrik Standard (JKR) dan Garis Panduan Pemasangan Lampu MBSP. b) Suis c) Plug 3 Pin (13 AMP) d) Lampu LED atau setara e) Kipas Siling atau Kipas Dinding bergantung pada kesesuaian	Min.4 Min.1 Min.2 Min.1	Rujuk Jabatan Kejuruteraan MBSP (Unit Elektrikal)		
	6.14 Papan Tanda Papan tanda TANDAS LELAKI dan TANDAS PEREMPUAN dari jenis 'Acrylic' 8mm tebal, latar belakang biru muda dan tulisan putih.		Rujuk Lampiran 5c		
7.0	TANDAS ORANG KURANG UPAYA (OKU)				
	7.1 Keluasan Berkeluasan minima 1900mm x 2400mm				
	7.2 Lantai Pemasangan jubin lantai dari jenis 'Non Slip Homogeneous Tile' untuk keseluruhan lantai.				
	7.3 Dinding <i>Glazed Tiles</i> dipasang pada keseluruhan dinding iaitu bermula dari aras lantai				
	7.4 Pintu Pintu masuk menggunakan Pintu Gelungsur (<i>Sliding Door</i>) dari bahan jenis 'Stainless Steel'. Kelebaran minima 1000mm termasuk semua kelengkapan mengikut spesifikasi MS 1184:2014				
	7.5 Siling a) Ketinggian siling dari aras lantai adalah 3048mm (10') dari jenis ' <i>Plaster Ceiling</i> ' b) Lubang akses perlu disediakan untuk kerja-kerja penyelenggaraan				
	7.6 Tingkap Tingkap pengudaraan dipasang ' <i>Aluminium Louvres</i> ' jenis tetap. (Minima saiz 600mm x 600mm)				
	7.7 Sinki Membekal dan memasang sinki dan dipasang pada ketinggian 700mm dari aras kemas lantai mengikut MS 1184:2014				

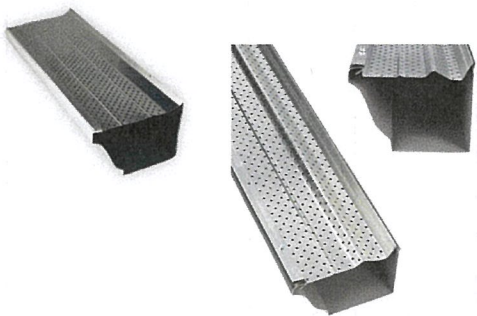
Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh																		
8.0	PERANGKAP MINYAK																						
	<p>8.1 Perangkap minyak individu yang dilengkapi dengan paip pembuangan dan disambung kepada perangkap minyak jenis '<i>Communal</i>' sebelum disalur ke sistem saliran air.</p> <p>8.2 Berikut merupakan panduan prosedur pemasangan unit perangkap minyak :</p> <p>a) Disambung betul dan kemas mengikut spesifikasi yang ditetapkan dengan paip aliran keluar mengikut kecerunan.</p> <p>b) Lokasi '<i>Grease Trap Communal</i>' hendaklah berada di luar bangunan dan mudah diakses untuk tujuan pemeriksaan dan penyelenggaraan</p> <p>c) Hanya membenarkan pengaliran air limbahan dari bahagian dapur/ basuhan ke perangkap minyak</p> <p>8.3 Rekabentuk Sistem Perangkap Minyak Individu hendaklah berpotensi mengalirkan air limbahan daripada sinki penyucian pinggan, sinki basuhan tangan dan lain-lain mengikut spesifikasi minimum seperti berikut :</p> <table border="1" data-bbox="411 1025 815 1346"> <thead> <tr> <th>Jumlah Pelanggan/ Hari</th> <th>Kadar Aliran Air/ (M3/Hari)</th> <th>Kapasiti Perangkap Minyak Individu (M3)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><50</td> <td><0.075</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>50-100</td> <td>0.075-0.150</td> <td>0.10</td> </tr> <tr> <td>250-500</td> <td>0.150-0.375</td> <td>0.25</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>0.375-0.750</td> <td>0.50</td> </tr> <tr> <td>500-1000</td> <td>1.750-1.500</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>8.4 Rekabentuk Perangkap Minyak Jenis '<i>Communal</i>' hendaklah direka dan disahkan oleh Jurutera Bertauliah dengan mematuhi syarat-syarat asas berikut :</p> <p>a) Setiap rekabentuk hendaklah mempunyai masa tahanan air (<i>retention time</i>) yang mencukupi bagi menampung keperluan air dan ketumpatan cecair minyak/ gris yang mampu mengasingkan minyak.</p> <p>b) Disambung betul dan kemas mengikut spesifikasi yang ditetapkan dengan paip aliran keluar mengikut gradient.</p> <p>c) Bahan-bahan yang digunakan untuk rekabentuk hendaklah tahan lama, berkualiti dan mudah diselenggara.</p>	Jumlah Pelanggan/ Hari	Kadar Aliran Air/ (M3/Hari)	Kapasiti Perangkap Minyak Individu (M3)	<50	<0.075	0.05	50-100	0.075-0.150	0.10	250-500	0.150-0.375	0.25	500-1000	0.375-0.750	0.50	500-1000	1.750-1.500	1.00		Rujuk Lampiran 6		
Jumlah Pelanggan/ Hari	Kadar Aliran Air/ (M3/Hari)	Kapasiti Perangkap Minyak Individu (M3)																					
<50	<0.075	0.05																					
50-100	0.075-0.150	0.10																					
250-500	0.150-0.375	0.25																					
500-1000	0.375-0.750	0.50																					
500-1000	1.750-1.500	1.00																					

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
	<p>d) Penutup jenis besi hendaklah daripada kepad udara. Saiz penutup 'Grease Trap Communal' anggaran 600mm x 450mm (bagi memudahkan kerja-kerja pembersihan dilaksanakan)</p>  <p>Gambar contoh penutup 'Grease Trap Communal'</p> <p>e) Jika dipasang di bawah rezab jalan atau di kawasan hijau hendaklah mengambil kira beban lalu lintas terhadap perangkap minyak</p> <p>f) Sediakan 'Grease Trap Communal' setiap 4 unit gerai (Nisbah 1:4)</p>		Rujuk Lampiran 6		
9.0 RAMP DAN BEBENDUL (KERB)					
9.1	Kecerunan ramp hendaklah mengambilkira keperluan aksesibiliti rekabentuk sejagat dan kecerunan ramp adalah minima 1:12 dan lebar ramp adalah 1200mm				
9.2	Bagi kecerunan ramp yang melibatkan jarak melebihi 6 meter ke atas. Nisbah kecerunan ramp adalah 1:15				
					
9.3	Setiap ramp yang disediakan hendaklah disertakan dengan susur tangan. Penggunaan bahan daripada jenis 'Stainless Steel' dengan saiz 40-50mm diameter pada ketinggian 750mm dan perlu dibengkokkan dihujung.				
9.4	'Warning Tactile' hendaklah disediakan dengan jarak 300mm pada bahagian atas dan bawah larian ramp, step atau tangga.				
9.5	Bebendul konkrit hendaklah berkettingian 150mm disediakan dibahagian sisi ramp.				
					

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
10.0	PEMASANGAN MEJA DAN KERUSI				
10.1	Satu (1) unit gerai perlu menyediakan minimum tiga (3) set kerusi/ meja jenis tetap menggunakan bahan daripada jenis ' <i>Stainless Steel</i> '				
10.2	Kerusi/ meja jenis ini perlu disediakan dihadapan gerai dan mengambil kira keperluan untuk menyediakan minima dua (2) meja bagi kegunaan pengunjung yang menggunakan kerusi roda				
10.3	Saiz Kerusi (<i>Stainless Steel</i>) a) 2000mm (P) x 230mm (L) x 450mm (T) Saiz Meja (<i>Stainless Steel</i>) b) 2000mm (P) x 600mm (L) x 760mm (T)				
10.4	Tunjukkan <i>indicator</i> kedudukan kerusi dan meja di atas pelan bangunan yang dikemukakan		Rujuk Lukisan 8		
					
	Contoh gambar kerusi & meja jenis ' <i>Stainless Steel</i> '				
10.5	Sediakan meja khas untuk OKU berkerusi roda dan di tunjukkan di atas pelan bangunan yang dikemukakan		Rujuk Lukisan 8		
11.0	PEMASANGAN SUSUR TANGAN				
11.1	Ketinggian susurtangan hendaklah berketinggian 900mm dari aras lantai dan bahan yang digunakan adalah dari jenis ' <i>Stainless Steel</i> '				
11.2	Saiz susur tangan hendaklah 50mm diameter				
					
	Hujung susur tangan hendaklah ' <i>end to end</i> ' dibengkok seperti dalam gambarajah				

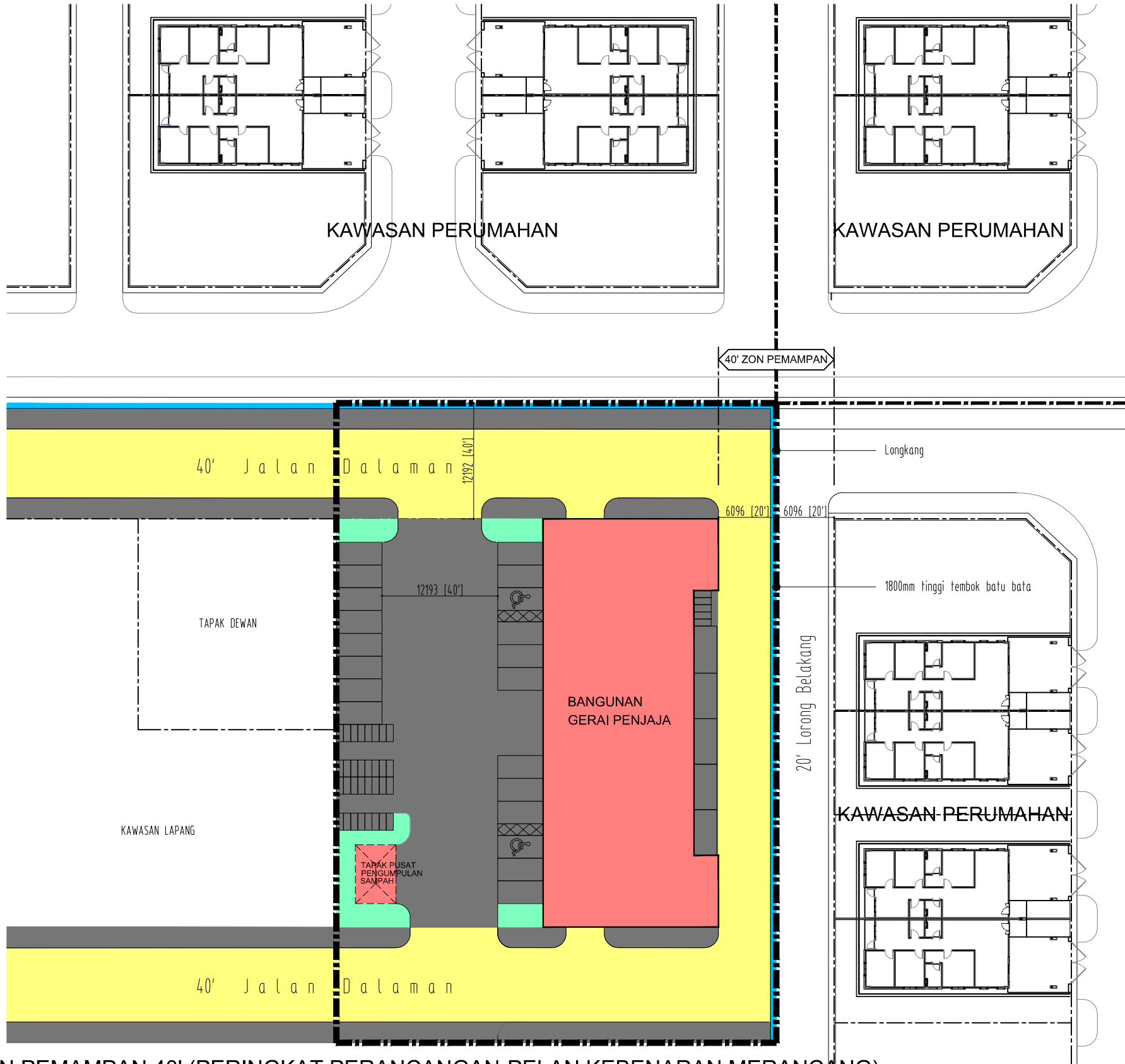
Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
12.0	TANGGA DAN PAPAK KONKRIT				
12.1	Kemasan jubin hendaklah dari jenis ' <i>Non Slip Homogeneous Tile</i> ' dan dipasang pada permukaan jejak tangga bersama kemasan ' <i>Nosing Tile</i> '				
12.2	Penggunaan kontra warna hendaklah dipasang pada ' <i>Nosing Tile</i> ' dan berbeza dengan permukaan tangga bagi mengelakkan daripada berlakunya kemalangan semasa penggunaan tangga  Contoh gambar kontra warna ' <i>Nosing Tile</i> '				
13.0	SISTEM PERPARITAN				
13.1	Sistem perparitan hendaklah menggunakan longkang perimeter jenis tanah liat (clay) disekeliling bangunan dan disalurkan ke parit buangan. Rekabentuk longkang parit hendaklah dirujuk kepada Jabatan Kejuruteraan MBSP		Selari dengan pelan Jalan & Parit (R&D) yang diluluskan		
13.2	Lubang penyelenggaraan bagi bahagian longkang yang ditutup hendaklah disediakan bagi kerja-kerja penyelenggaraan				
13.3	Semua perparitan hendaklah disambung ke longkang berhampiran				
13.4	Mengadakan perangkap gris dan sampah sebelum menyalurkan ke parit akhir buangan (outfall)				
13.5	Membina perangkap sampah (<i>trash screen</i>) dan semua air buangan dari gerai perlu disalurkan ke perangkap sampah, perangkap gris sebelum ' <i>final discharge</i> ' ke loji pembersihan najis manakala semua air buangan dari tandas mesti disalurkan ke loji pembersihan najis.				
13.6	Menggunakan penutup parit jenis ' <i>Concrete Fibre</i> ' Berongga / ' <i>Compress Slab</i> '				
13.7	Sistem perparitan dalaman bangunan gerai perlu disalurkan ke titik buangan terakhir parit luaran				

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
14.0	SISTEM PENGUMPULAN AIR HUJAN (SPAHS)	Kuantiti	Catatan	Kuantiti	Kuantiti
14.1	Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palong dan SPAH (bagi bangunan yang dikehendaki untuk memasang SPAH) yang mencukupi hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung		Kemukakan salinan pelan yang disahkan oleh PSP untuk pelan Sistem SPAH kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta di peringkat penyerahan bangunan.		
14.2	Hendaklah menyediakan paip 'overflow' di bahagian atas tangki dan disalurkan ke longkang berhampiran				
14.3	Menyediakan Jadual Pengiraan Jumlah Kapasiti Tangki SPAH yang perlu disediakan dan dicatatkan dan ditunjukkan di atas pelan bangunan				
					

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
15.0	BUMBUNG				
15.1	Pemasangan bumbung jenis ' <i>Metal Decking</i> ' termasuk <i>PU Form</i> dengan ketebalan 0.48mm/BMT. Kerangka bumbung Jenis A menggunakan kerangka dari jenis ' <i>Galvanised Iron</i> '. Minima kecerunan bumbung adalah 18 darjah mengikut UKBS 1986.		Penggunaan bahan selain daripada ' <i>Metal Decking</i> ', mohon rujuk Jabatan Kejuruteraan (Unit Projek)		
15.2	Penggunaan kemas bumbung yang kurang penyelenggaraan dan harmoni dengan kawasan sekitar pembangunan sedia ada boleh dipertimbangkan mengikut kesesuaian				
15.3	Pemilihan jenis material bumbung boleh dipertimbangkan mengikut keharmonian dan kesesuaian kawasan sekitar.				
15.4	Pemasangan ' <i>Gutter</i> ' dari jenis ' <i>Stainless Steel</i> ' dan bertutup.				
	 <p>Contoh gambar '<i>Gutter</i>' dari jenis '<i>Stainless Steel</i>' dan bertutup</p>				
15.5	Kerangka bumbung dari jenis ' <i>Galvanised Iron</i> ' dan disertakan bersama Laporan Pengiraan Struktur Kerangka Bumbung yang mempunyai ' <i>PE Endorsement</i> '				
15.6	Pemilihan warna bumbung adalah mengikut kesesuaian dan keharmonian pembangunan sedia ada				
15.7	1800mm disediakan cucur atap (<i>overhung</i>) untuk keseluruhan bangunan				
15.8	Rekabentuk bumbung dan cucur atap hendaklah kalis haiwan terutamanya daripada burung-burung yang bertenggek				
15.9	Mengemukakan pelan diagramatik dan pengiraan untuk bumbung yang mempunyai kadar peralihan arus udara (<i>Thermal Trasmittance</i>) (<i>U-Value</i>) yang melebihi : <ul style="list-style-type: none"> a) 0.4 W/m²K bagi bumbung yang ringan (kurang daripada 50 kg/m²) b) 0.6 W/m²K bagi bumbung yang berat (kurang daripada 50 kg/m²) 				
	Melainkan jika dilengkapi dengan elemen teduhan atau penyejukan				

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
16.0	SKIM WARNA				
16.1	Skim warna bergantung kepada kesesuaian pembangunan sedia ada atau baru di kawasan persekitaran Kemukakan waranti cat untuk bahan dan aplikasi termasuk surat akujanji dari pemaju berkenaan waranti aplikasi. Minimum waranti 5 tahun		Dikemukakan kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta di peringkat penverahan		
17.0	PAPAN TANDA BANGUNAN				
17.1	Menggunakan perkataan Nama Taman yang diluluskan		Rujuk Garis Panduan Rekabentuk Papan Tanda (MBSP) Jabatan Kejuruteraan		
17.2	Tulisan berwarna hitam				
17.3	Pemasangan papan tanda hendaklah ditulis dengan perkataan KOMPLEKS MAKANAN (Nama Taman) beserta logo MBSP dengan tulisan font 'Arial' dan berhuruf besar. Saiz bagi tulisan mestilah jelas dan terang dan berwarna putih.		Rujuk Jabatan Pelesenan untuk perincian.		
18.0	PENCAHAYAAN DAN KESELAMATAN	Kuantiti	Catatan	Kuantiti	Kuantiti
18.1	Pencahayaan luaran hendaklah disediakan				
18.2	Pemasangan lampu limpah/ lampu 'compaund' di sekitar kawasan bangunan		Rujuk Jabatan Kejuruteraan (Unit Elektrikal)		
18.3	Rangkaian komunikasi talian tetap dan kabel tertutup (CCTV) merangkumi infrastruktur jajaran sesalur, peti sambungan baik komunikasi, 'riser', 'trunking', 'conduit network' dan 'cabling' hingga ke soket telefon, soket 'ethernet', soket fiber optik dan/ atau soket bekalan kuasa hendaklah disediakan. Ruang komunikasi boleh disediakan di dalam Pejabat Pengurusan .		Sila rujuk Bahagian Keselamatan Komuniti		
19.0	PAGAR PERIMETER				
19.1	Kawasan perimeter Gerai Penjaja hendaklah dipasang pagar perimeter 'Anti Climb' (50mm x 150mm saiz lubang) dengan ketinggian 1.8 meter tidak termasuk 'Concrete Beam' di bahagian bawah dan kawat duri di bahagian atas.		Rujuk Lukisan MBSP/KEJ/RD/1A/R ev.0		
19.2	Bagi bangunan gerai penjaja yang membelakangkan skim perumahan pemaju perlu memasang tembok batu bata berketinggian 1800mm dilepa dan dicat .				
19.3	Bagi tembok yang terlibat dengan zon pemampasan dan pemasangan pagar 'Anti Climb' adalah bergantung kepada kawasan pembangunan dan kejiranan.				

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Catatan	Patuh	Tidak Patuh
20.0	LANDSKAP				
	20.1 Sediakan anjakan kawasan landskap dan bangunan		Hendaklah selari dengan pelan landskap yang telah diluluskan		
	20.2 Penanaman pokok yang bersesuaian				
21.0	PEMASANGAN METER KUASA (TNB)	Kuantiti	Catatan	Kuantiti	Kuantiti
	21.1 Meter TNB perlu disediakan secara berasingan untuk setiap gerai dan ditempatkan secara berpusat. (<i>Centralized Compartment</i>)		Mengemukakan salinan pelan as built M&E yang disahkan oleh Jurutera M&E semasa peringkat penyerahan Bangunan		
	21.2 Menyediakan pelan M&E yang disahkan oleh Jurutera Bertauliah M&E.				
22.0	PEMASANGAN METER AIR (PBA)	Kuantiti	Catatan	Kuantiti	Kuantiti
	22.1 Meter air hendaklah dipasang secara berasingan untuk setiap unit gerai. Meter air di tempatkan di belakang unit Gerai dan mempunyai akses yang mudah untuk tujuan penyelenggaraan dan sebagainya.		Mengemukakan salinan pelan as built sanitari C&S yang disahkan oleh Jurutera C&S semasa peringkat penyerahan Bangunan		
	22.2 Pemasangan bekalan air hendaklah mendapat pengesahan daripada Perbadanan Bekalan Air Pulau Pinang (PBAPP)				
	22.3 Menyediakan pelan sanitari dan pelan pembentungan yang disahkan oleh Jurutera Perunding Bertauliah C&S				
23.0	SISTEM PEMBENTUNGAN	Kuantiti	Catatan	Kuantiti	Kuantiti
	23.1 Menyediakan pelan pembentungan yang disahkan oleh IWK.		Mengemukakan salinan pelan Pembangunan yang disahkan oleh IWK semasa peringkat penyerahan Bangunan kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta		
24.0	PENURAPAN KAWASAN KOMPLEKS	Kuantiti	Catatan	Kuantiti	Kuantiti
	24.1 Sekeliling luar bangunan diturap <i>premix</i> sepenuhnya dan disertakan bersama Keputusan Ujian CBR & Curing				
25.0	SIJIL ANTI TERMITE	Kuantiti	Catatan	Kuantiti	Kuantiti
	25.1 Kemukakan Sijil Anti Termite untuk tempoh 5 tahun dari pembekal termasuk Surat Akujanji dari pemaju berkenaan waranti aplikasi		Sijil Anti Termite dikemukakan kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta di peringkat penyerahan bangunan		



GAMBARAJAH CONTOH ZON PEMAMPAN 40' (PERINGKAT PERANCANGAN-PELAN KEBENARAN MERANCANG)

Skala 1:150

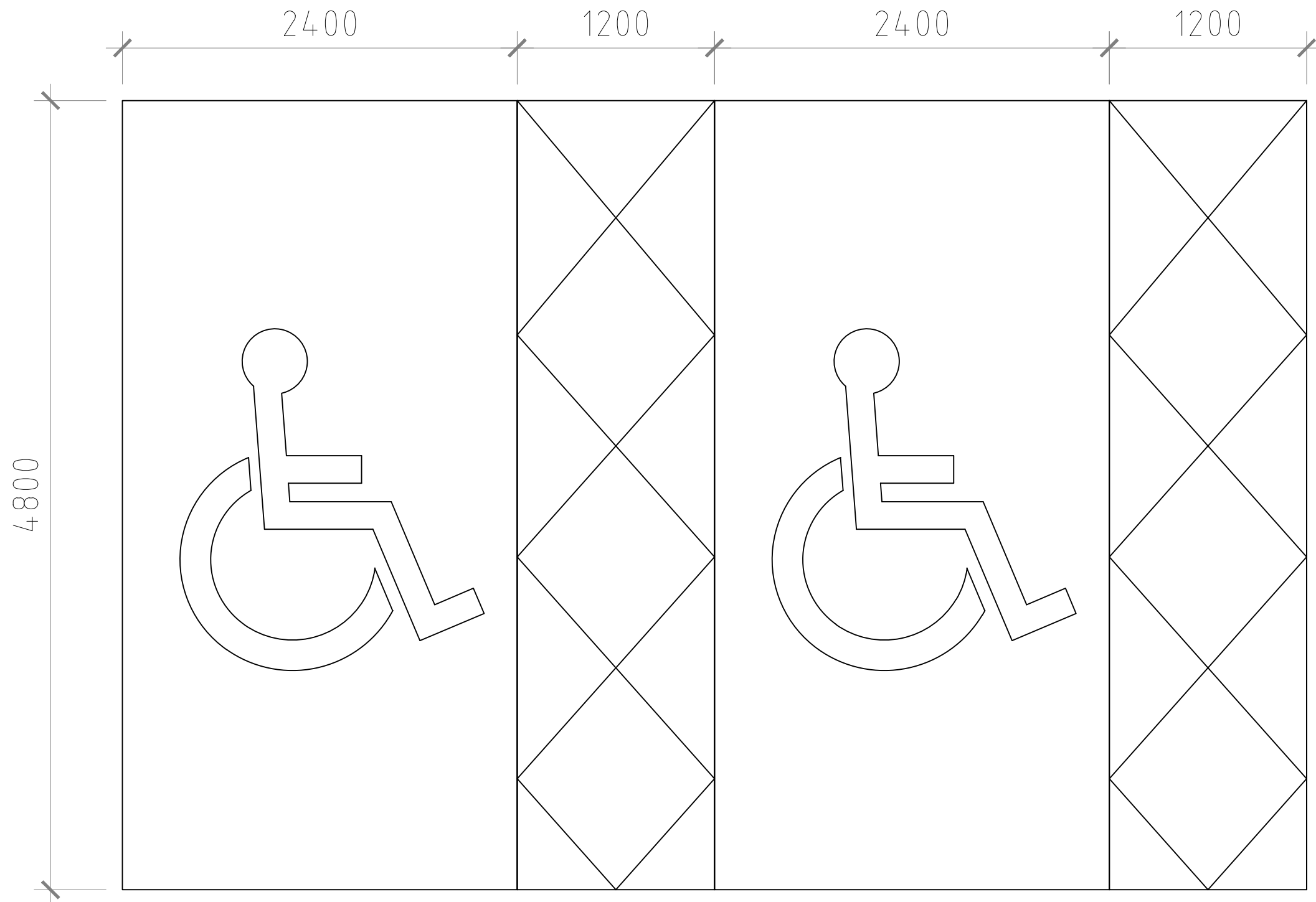
Date	Design by	Drawn by	Appr. by
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024		
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding		

Project:
Garis Panduan Rekabentuk dan Piawaian Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah


Drawing Title :
GAMBARAJAH CONTOH ZON PEMAMPAN 40' (PERINGKAT PERANCANGAN-PELAN KEBENARAN MERANCANG)



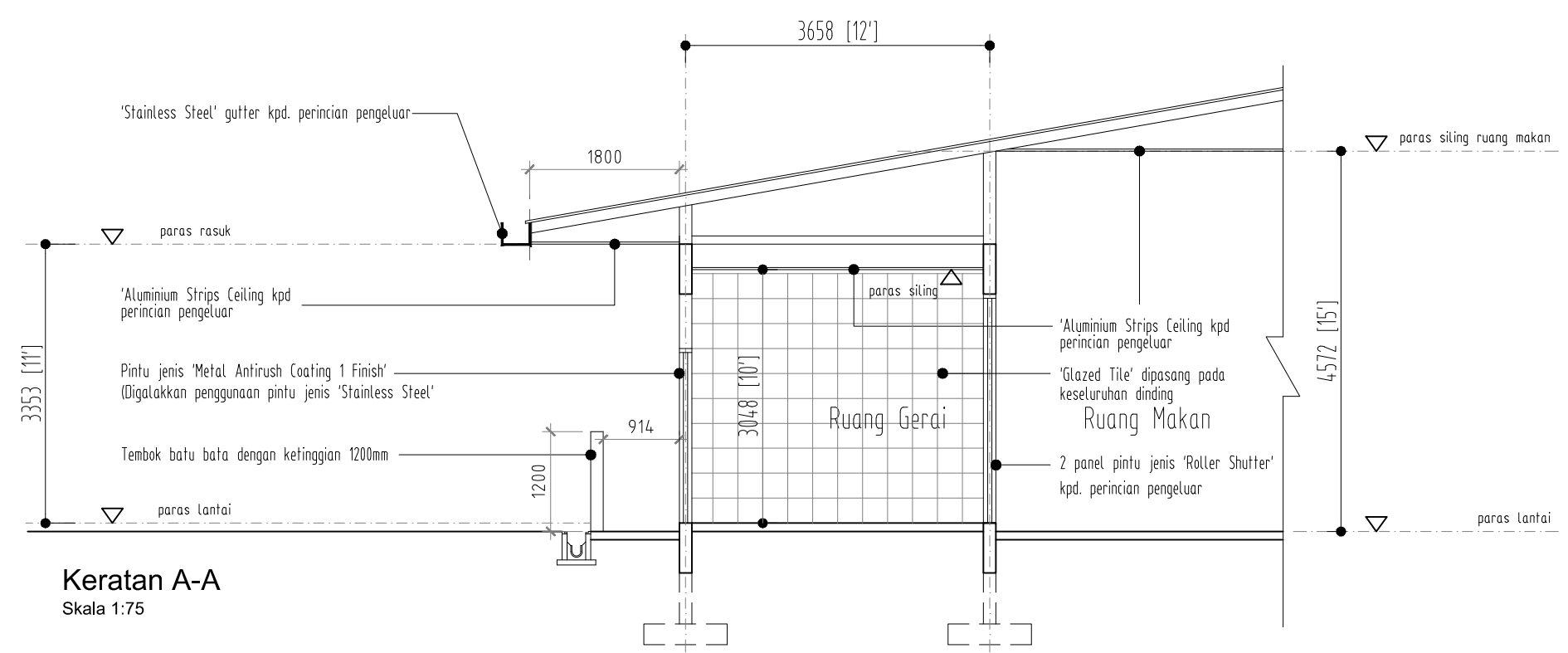
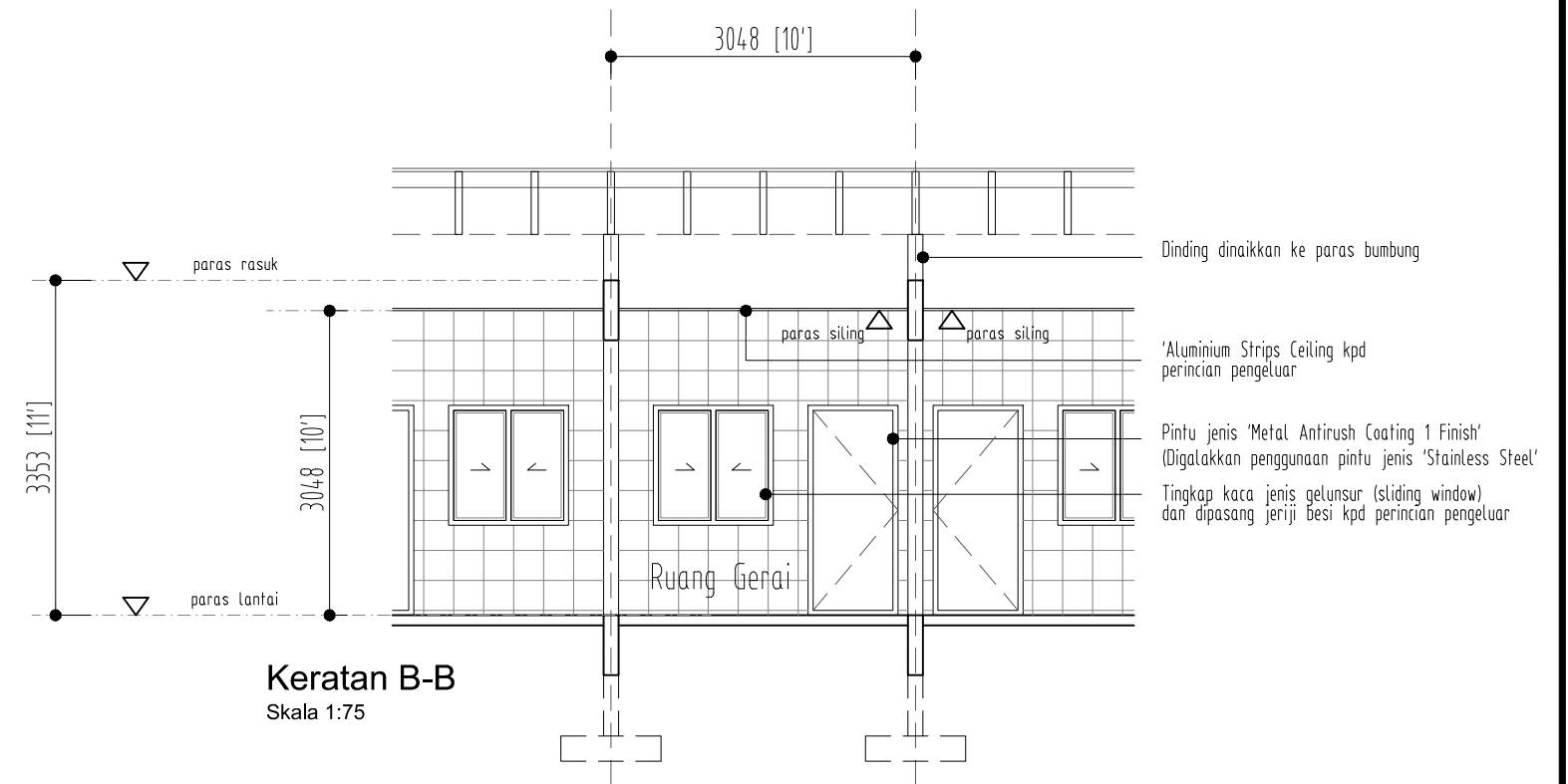
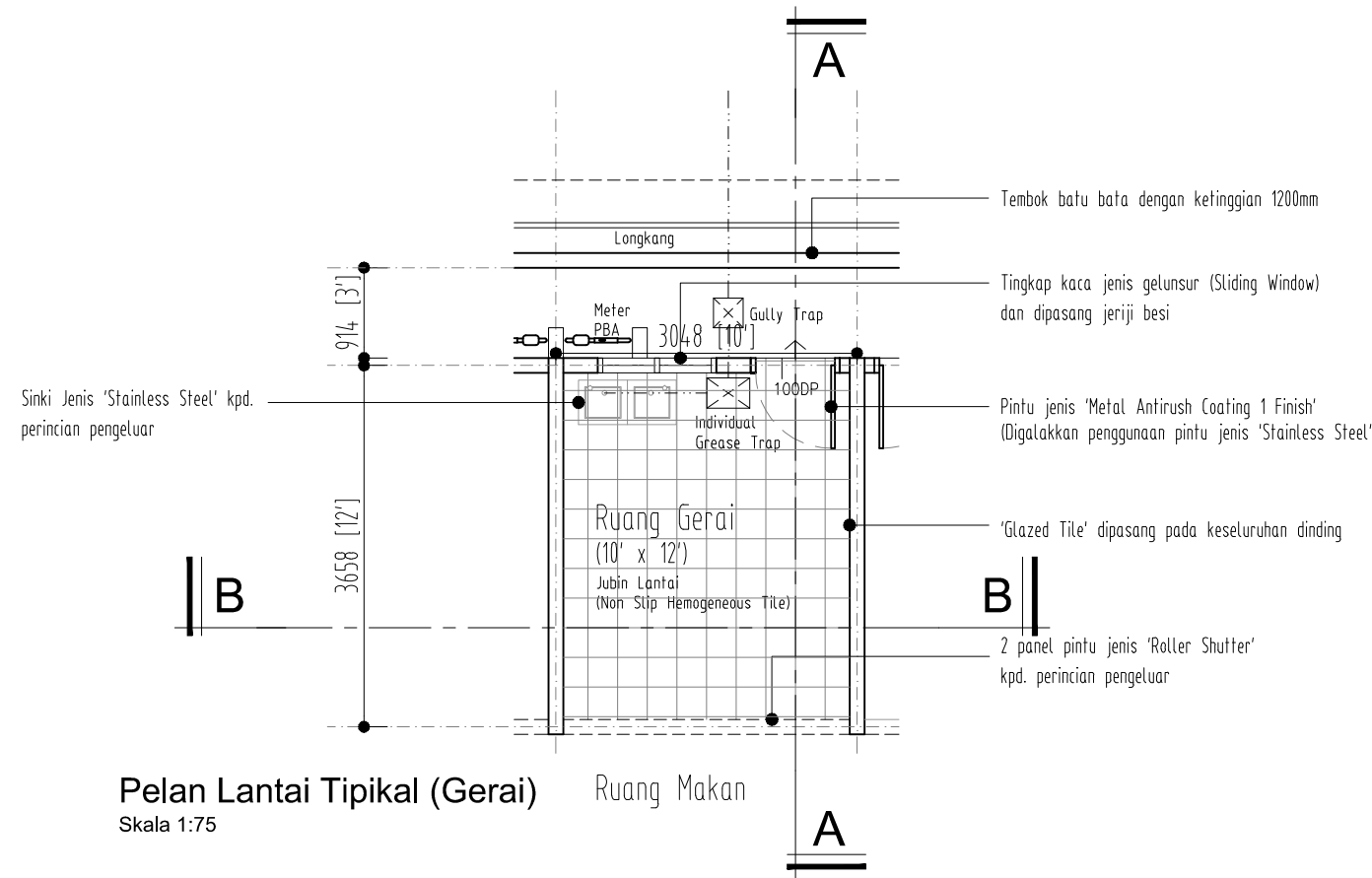
Jabatan Bangunan
 Majlis Bandaraya Seberang Perai
 Menara Bandaraya
 Jalan Perda Utama
 Bandar Perda
 14000 Bukit Mertajam



Diwarnakan dengan warna biru muda (latar belakang) dan logo OKU pada permukaan TLK dan garisan dengan warna putih menggunakan bahan 'Thermoplastic Marking Paint'

Date	Design by	Drawn by	Appr. by	Project: Garis Panduan Rekabentuk dan Piawaian Spesifikasi Bangunan Kompleks Penjaja	 <p>Jabatan Bangunan Majlis Bandaraya Seberang Perai Menara Bandaraya Jalan Perda Utama Bandar Perda 14000 Bukit Mertajam</p>
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024			Drawing Title :	
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding			SAIZ PETAK PARKING OKU	

LAMPIRAN 3



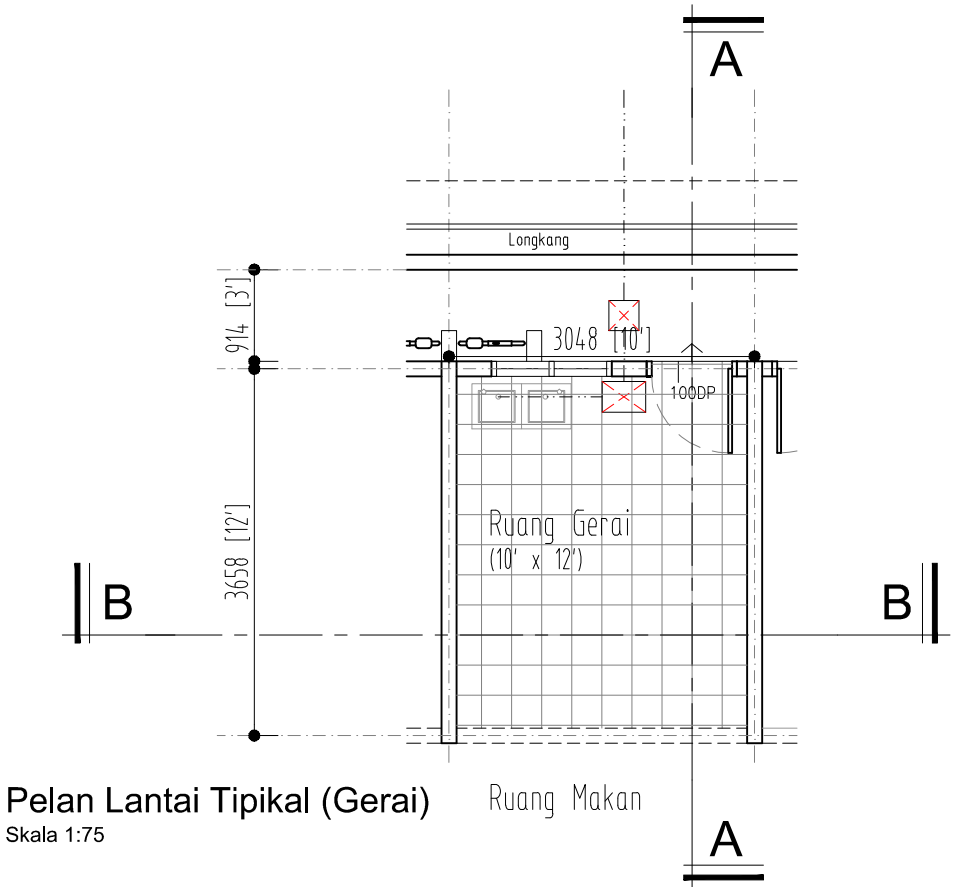
Date	Design by	Drawn by	Appr. by
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024		
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding		

Project:
Garis Panduan Rekabentuk dan Piawai Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah

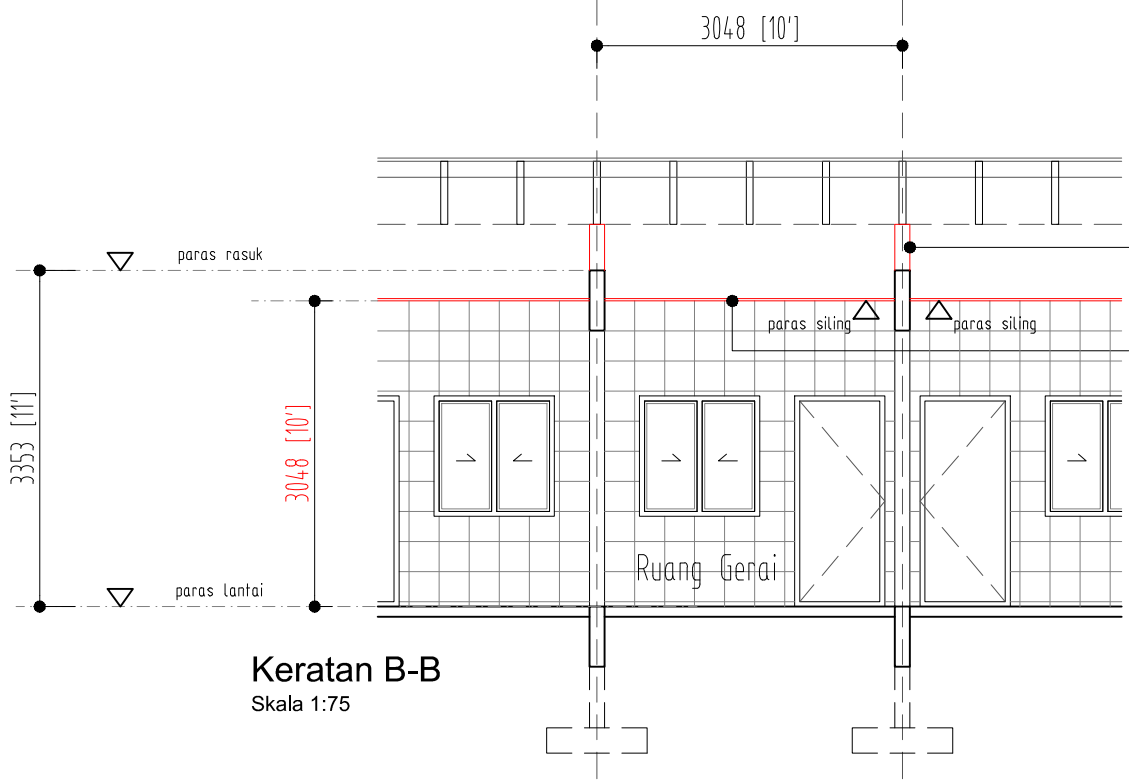
Drawing Title :
Item 2.0 Gerai

Jabatan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam

LAMPIRAN 3a

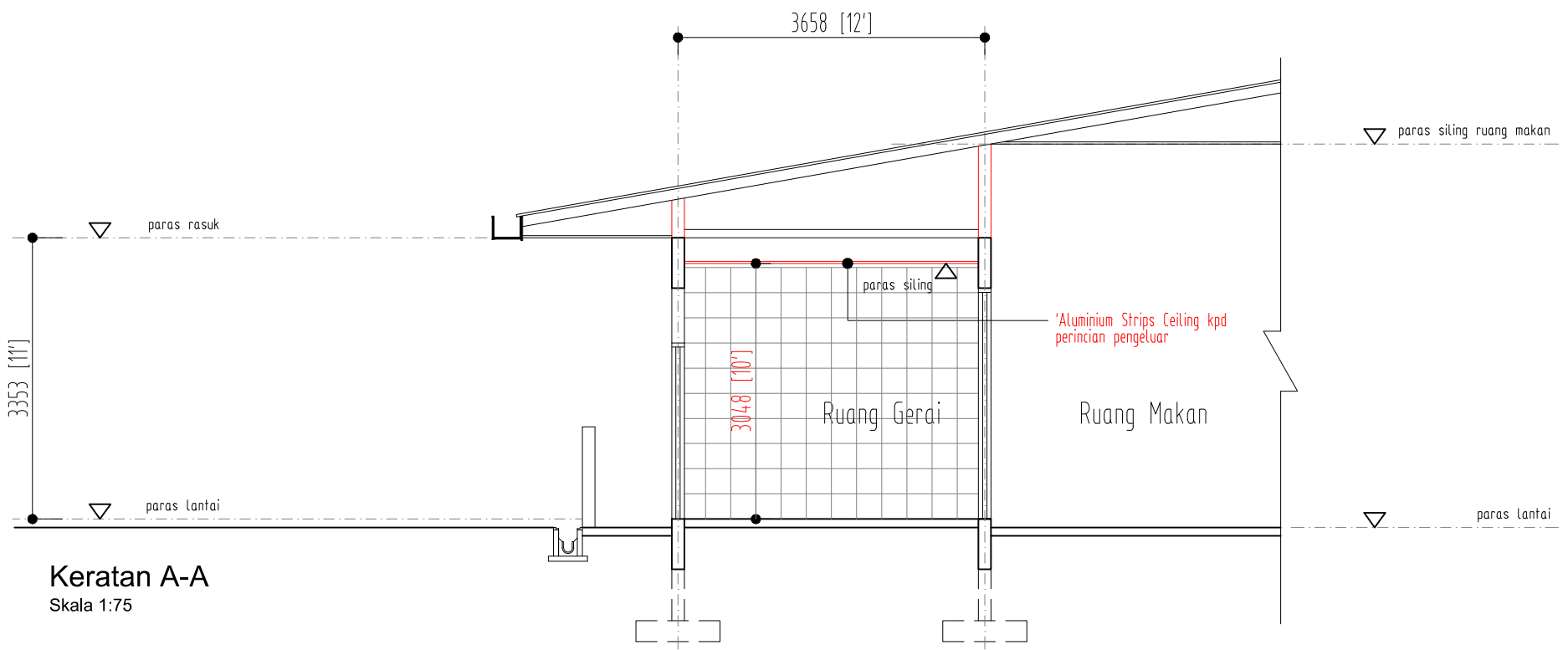


Pelan Lantai Tipikal (Gerai) Ruang Makan
Skala 1:75



Keratan B-B
Skala 1:75

Dinding dinaikkan ke paras bumbung
Aluminium Strips Ceiling kpd perincian pengeluaran



Keratan A-A
Skala 1:75

Aluminium Strips Ceiling kpd perincian pengeluaran

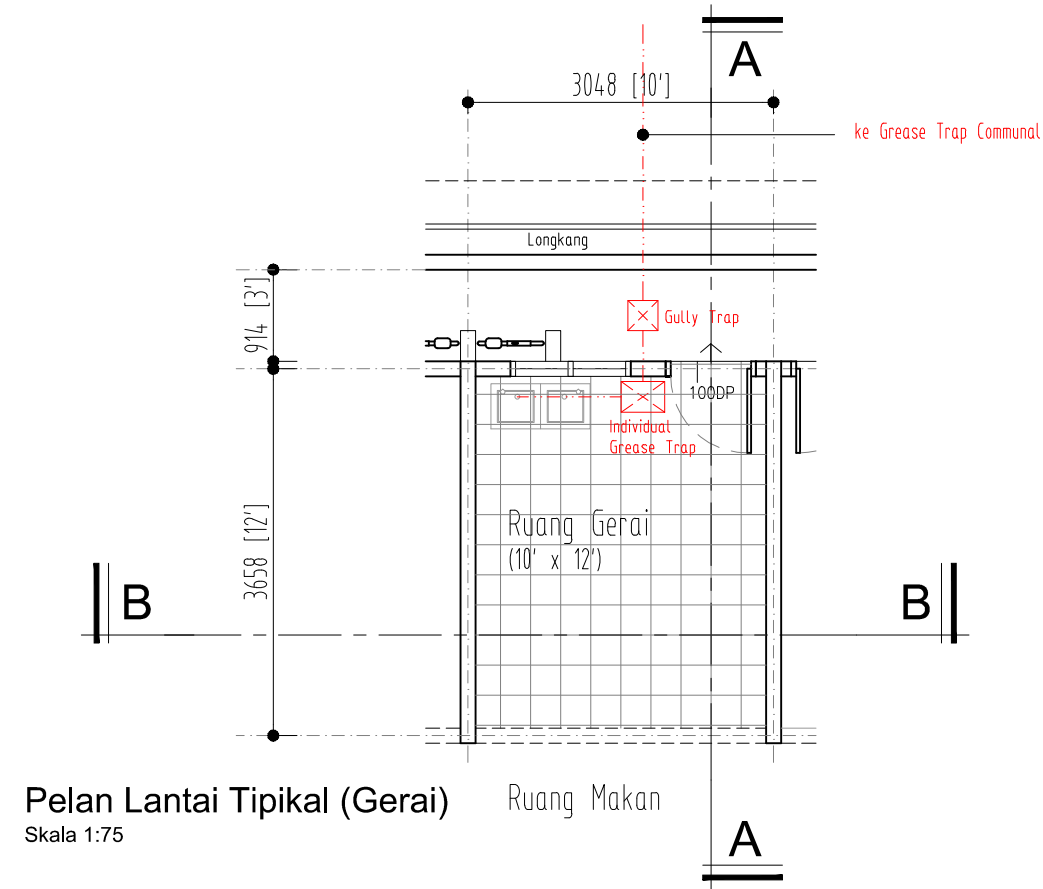
Date	Design by	Drawn by	Appr. by
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024		
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding		

Project:
Garis Panduan Rekabentuk dan Piawai Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah

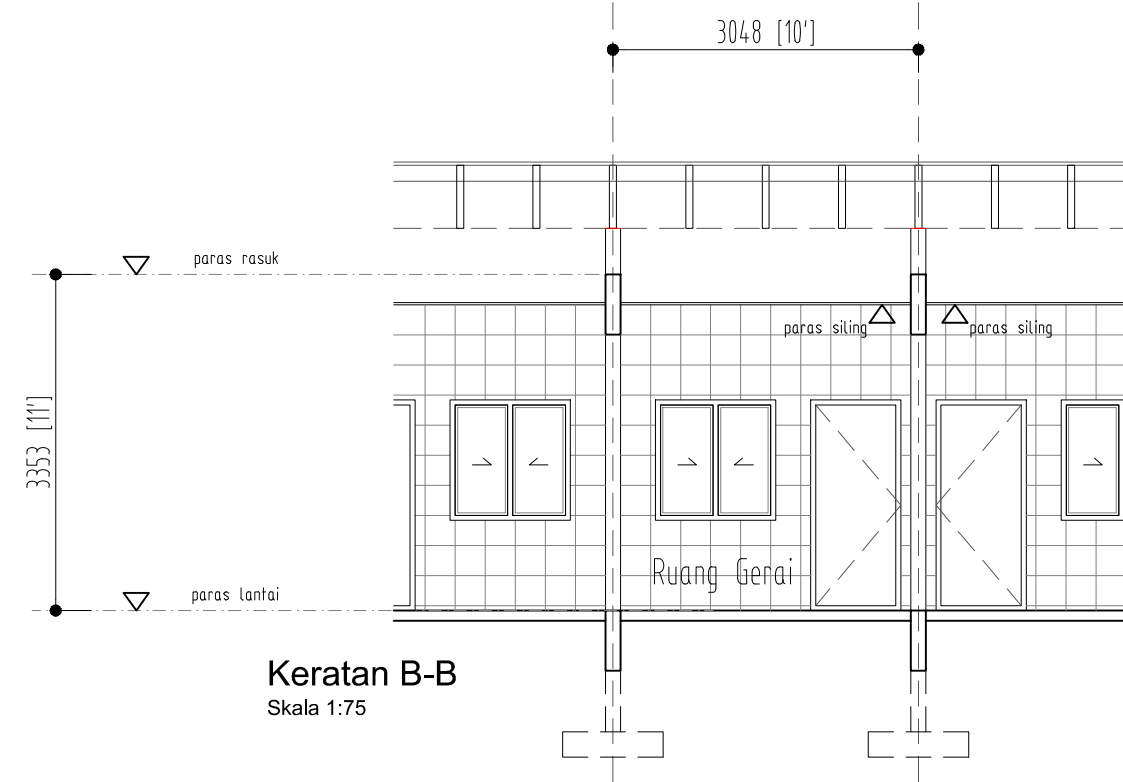
Drawing Title :
Item 2.5 Siling



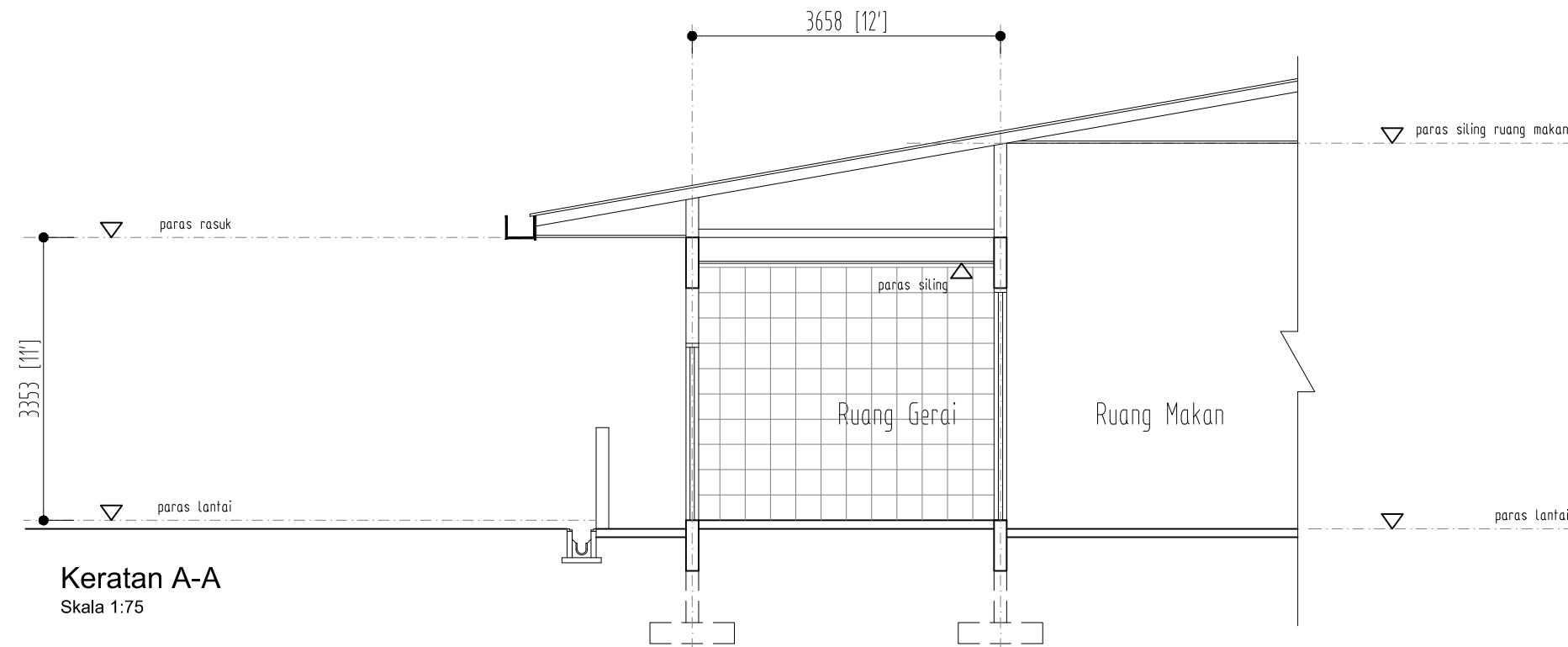
Jabatan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam



Pelan Lantai Tipikal (Gerai) Ruang Makan
Skala 1:75



Keratan B-B
Skala 1:75



Keratan A-A
Skala 1:75

Date	Design by	Drawn by	Appr. by
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024		
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding		

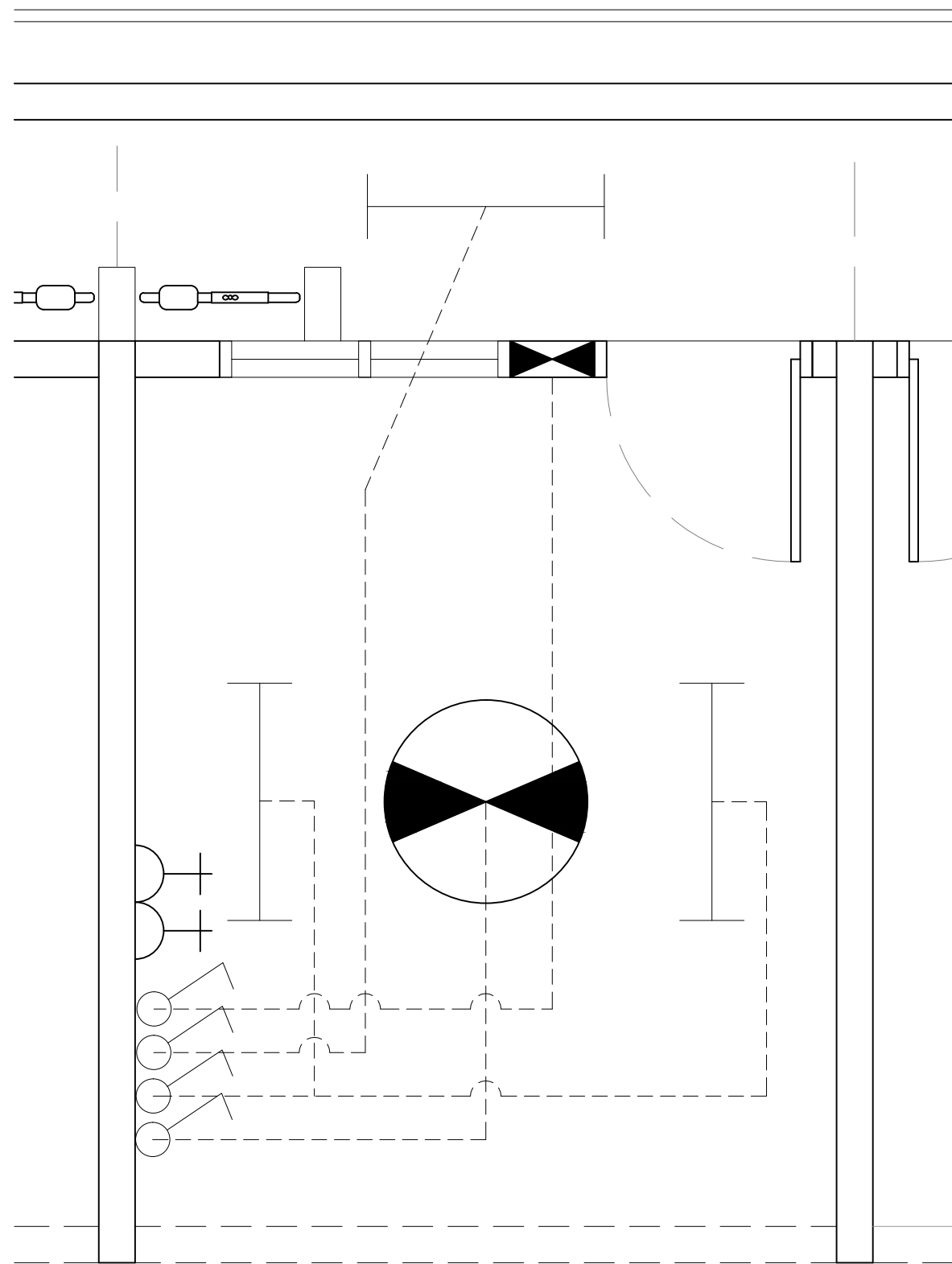
Project:
Garis Panduan Rekabentuk dan Piawaian Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah

Drawing Title :
Item 2.7 (b) Paip Air Buangan Sinki

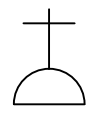

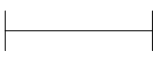
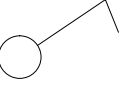



Jabatan Bangunan
Majlis Perbandaran Seberang Perai
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam


LAMPIRAN 4

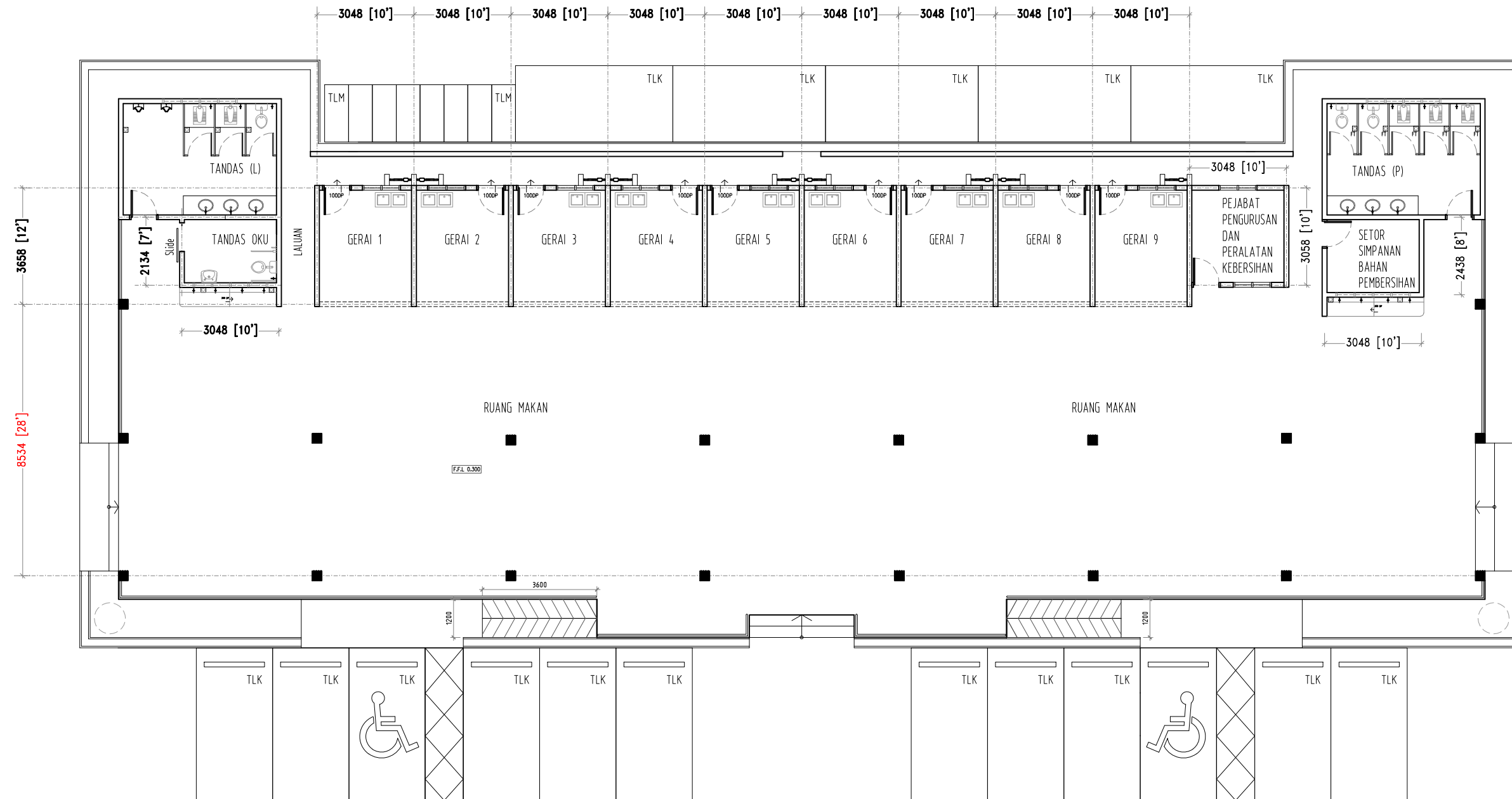


Petunjuk

Simbol	Butiran	Kuantiti
	Plug 3 Pin (13 AMP)	2
	Kipas Siling	1
	Lampu LED	3
	Suis	4
	Ekzos Fan	1

Pelan Pemasangan Elektrikal (Gerai)
Skala 1:25

Date	Design by	Drawn by	Appr. by	Project:	 Jabatan Bangunan Majlis Bandaraya Seberang Perai Menara Bandaraya Jalan Perda Utama Bandar Perda 14000 Bukit Mertajam
				Garis Panduan Rekabentuk dan Piawaian Spesifikasi Bangunan Kompleks Penjaja Drawing Title : Item 2.5 Kerja Elektrikal untuk Gerai	
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024				
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to be worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding				



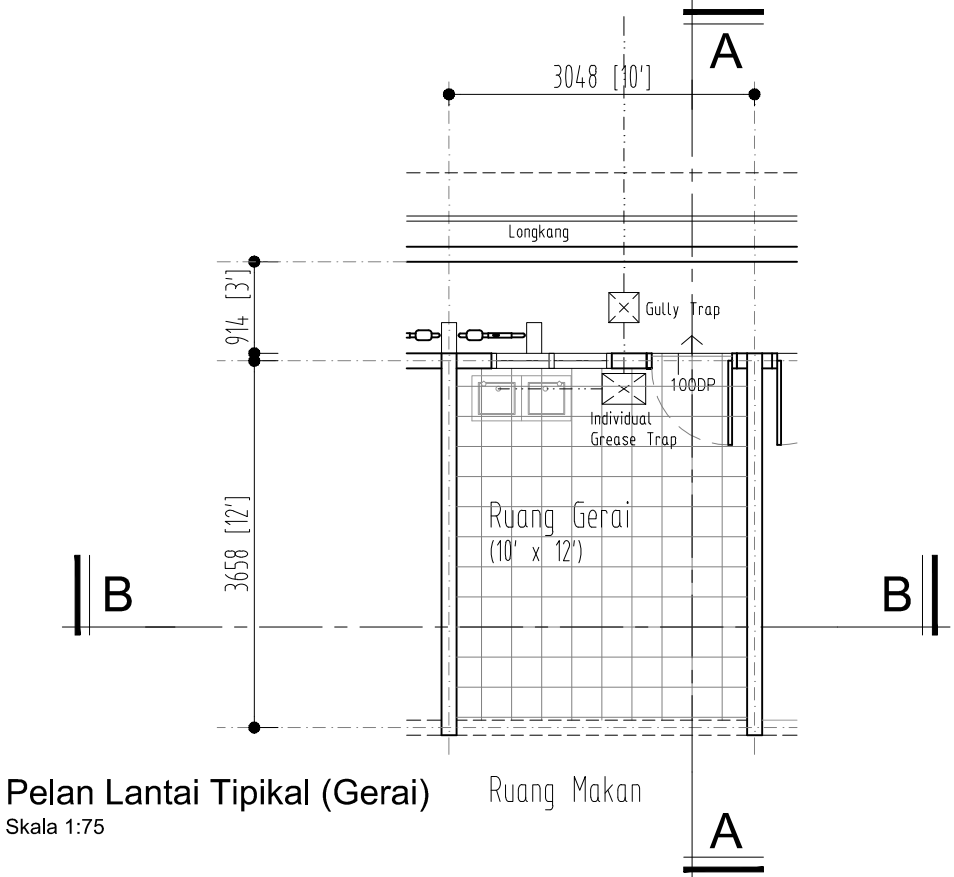
PELAN LANTAI
Skala 1:150

Date	Design by	Drawn by	Appr. by
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024		
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding		

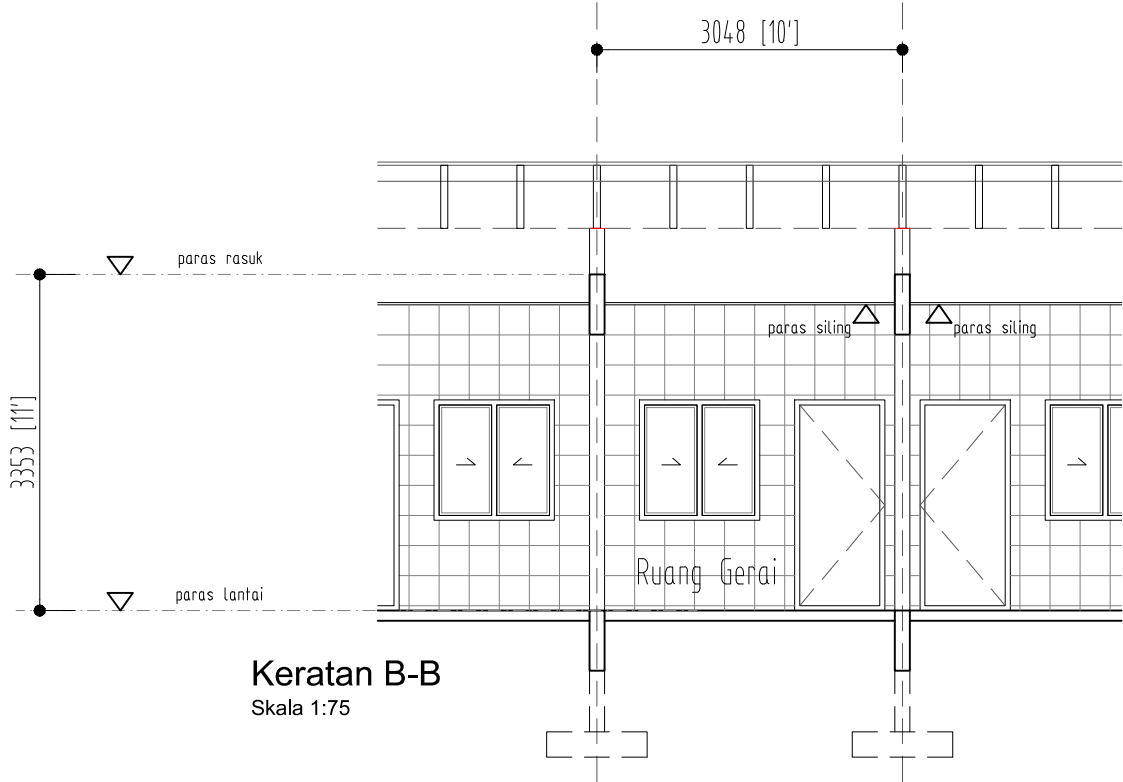
Project:	Garis Panduan Rekabentuk dan Piawaian Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah
Drawing Title :	Item 3.1 Keluasan Ruang Makan



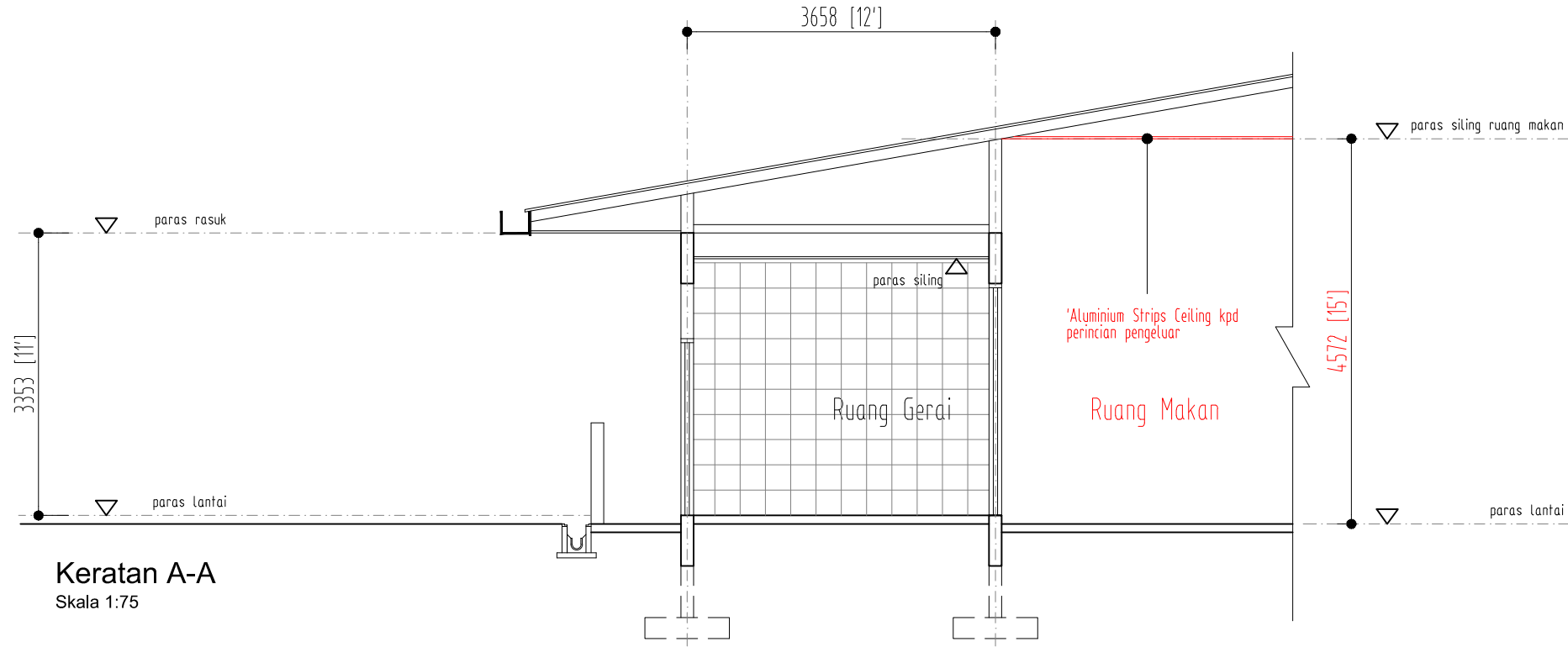
Jabatan Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Menara Bandaraya
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam



Pelan Lantai Tipikal (Gerai) Ruang Makan
Skala 1:75



Keratan B-B
Skala 1:75



Keratan A-A
Skala 1:75

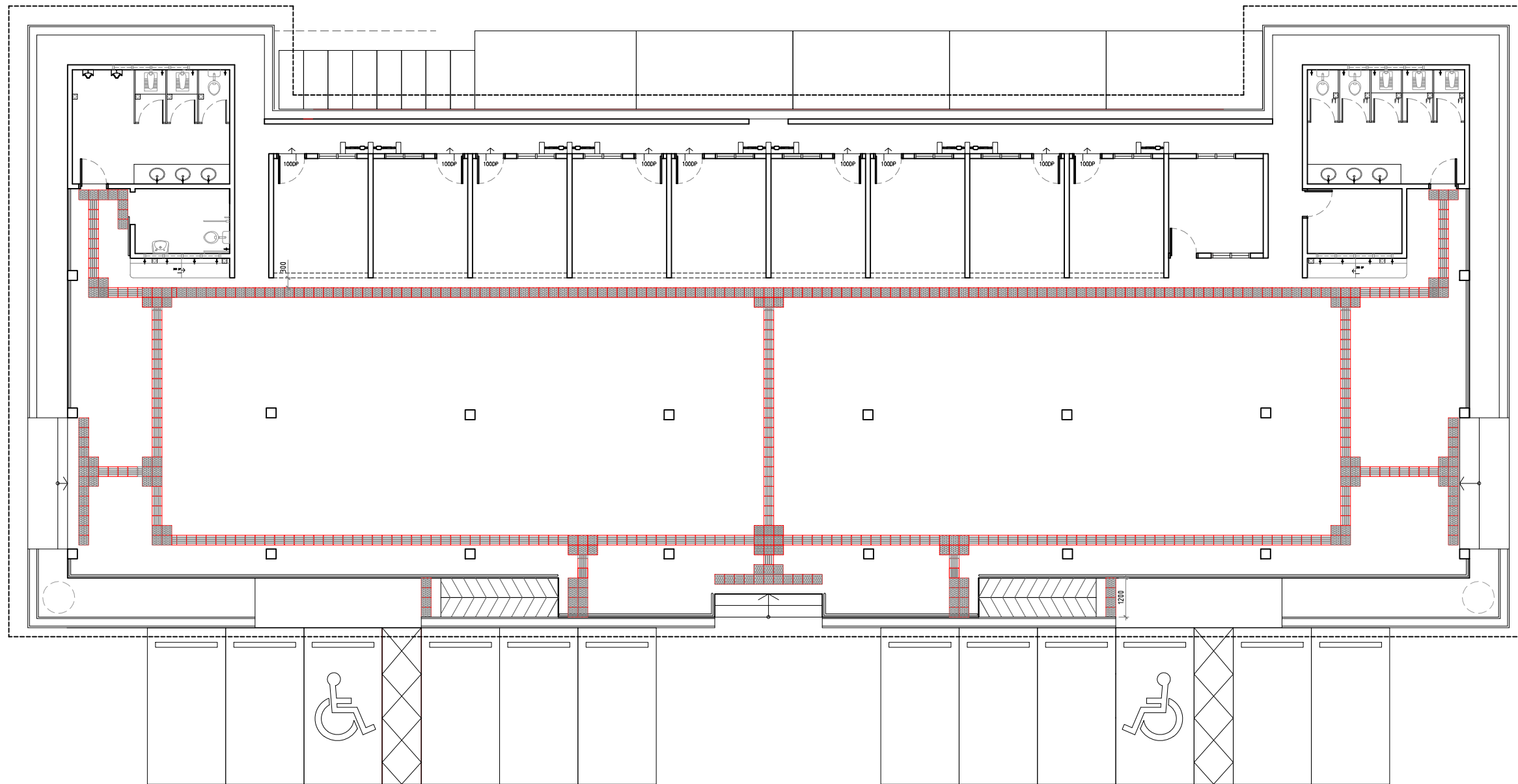
Date	Design by	Drawn by	Appr. by
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024		
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding		

Project:
Garis Panduan Rekabentuk dan Piawaian Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah

Drawing Title :
Item 3.4 Siling (Ruang Makan)



Jabatan Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Menara Bandaraya
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam



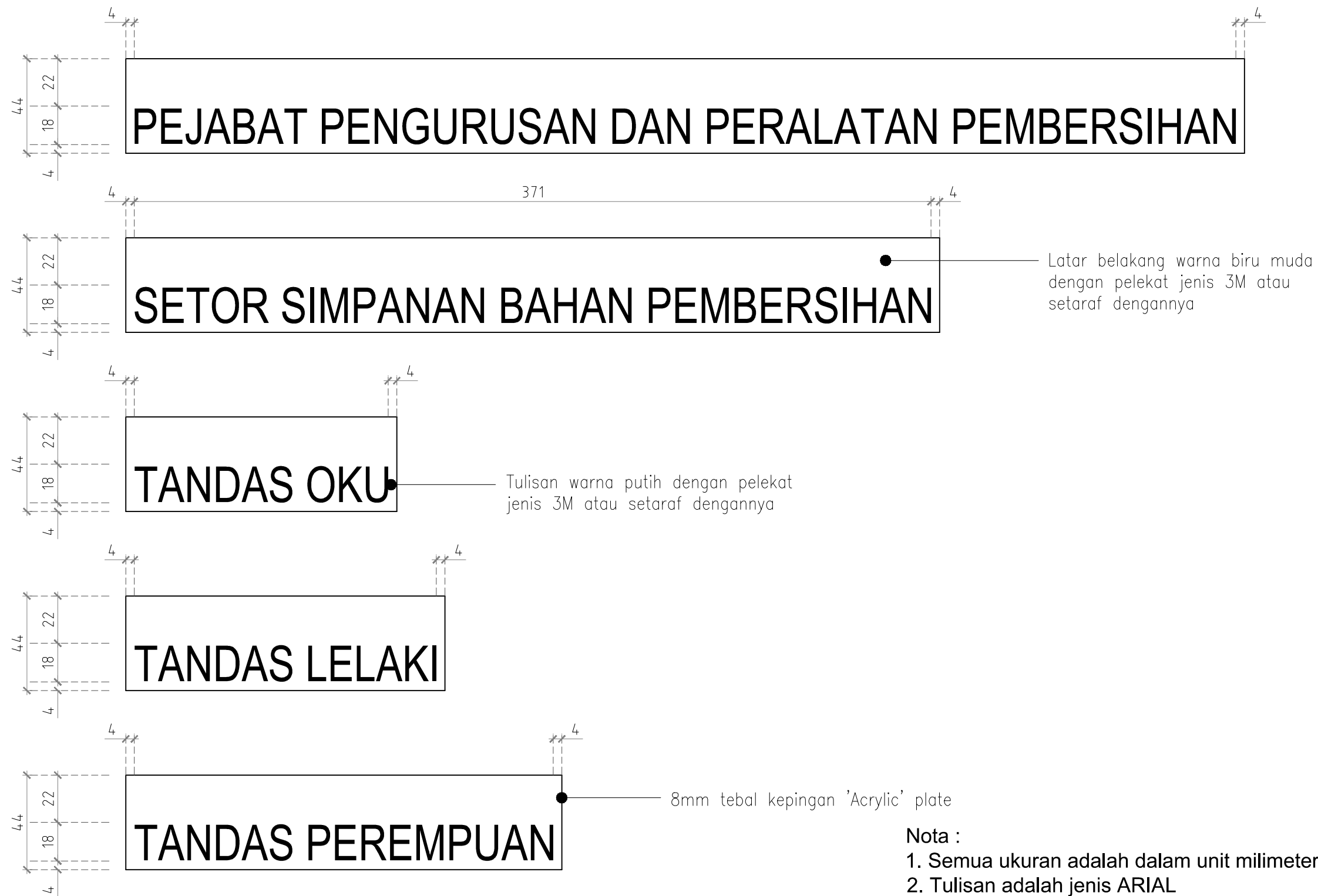
PELAN LANTAI
Skala 1:150

Date	Design by	Drawn by	Appr. by	Project:
				Garis Panduan Rekabentuk dan Piawai Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024			Drawing Title :
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding			Item 3.7 Pemasangan Directional & Warning Tactile




Jabatan Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Menara Bandaraya
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam

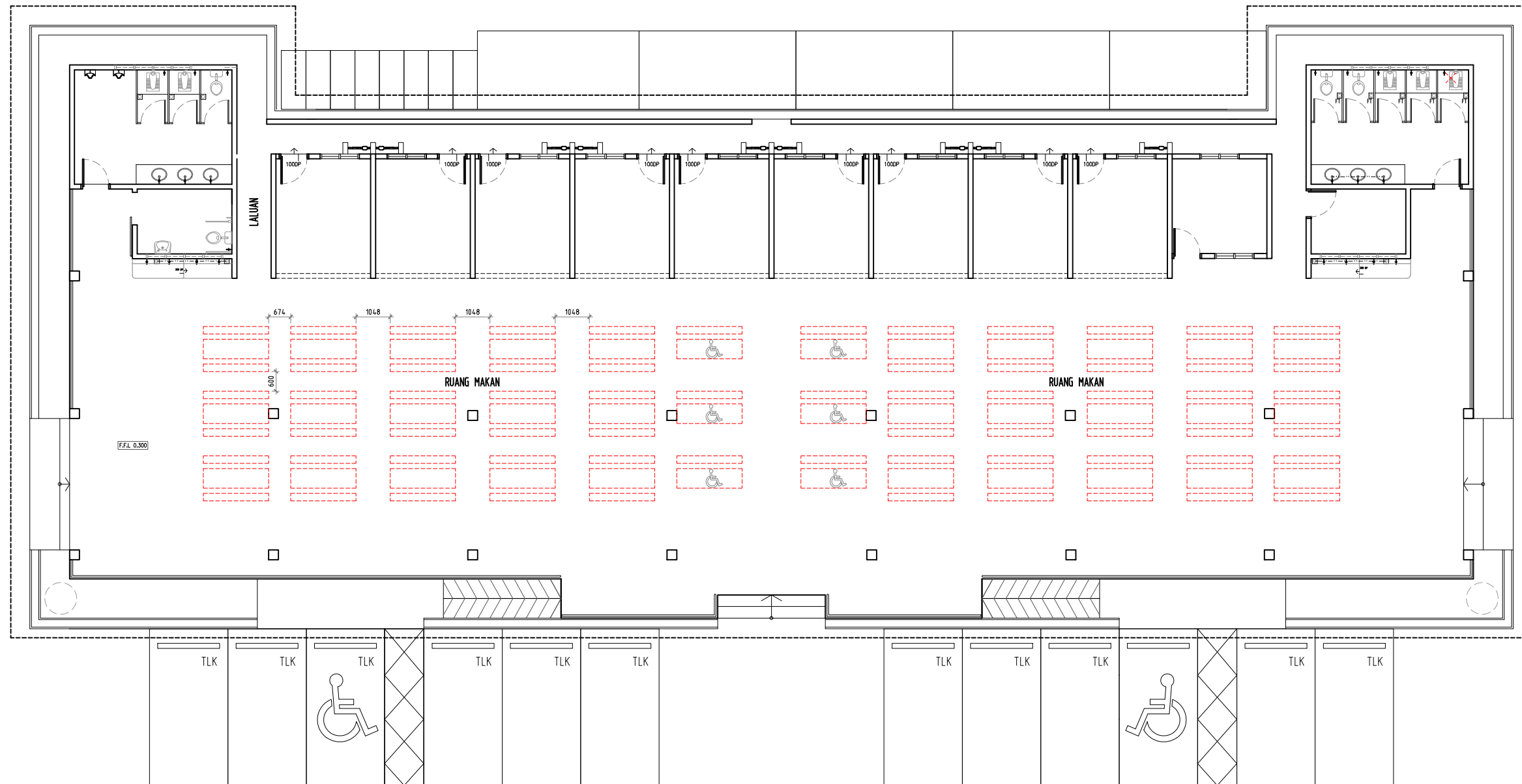
LAMPIRAN 5c



Nota :

1. Semua ukuran adalah dalam unit milimeter (mm).
2. Tulisan adalah jenis ARIAL
3. Lukisan papan tanda ini dirujuk melalui JKR Manual on Traffic Control Devices Standard Traffic Signs

Date	Design by	Drawn by	Appr. by	Project:	 <p>Jabatan Bangunan Majlis Bandaraya Seberang Perai Menara Bandaraya Jalan Perda Utama Bandar Perda 14000 Bukit Mertajam</p>
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024			Drawing Title :	
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding			Item (4.8) (5.8) (6.12) & (7.10) Papan Tanda	



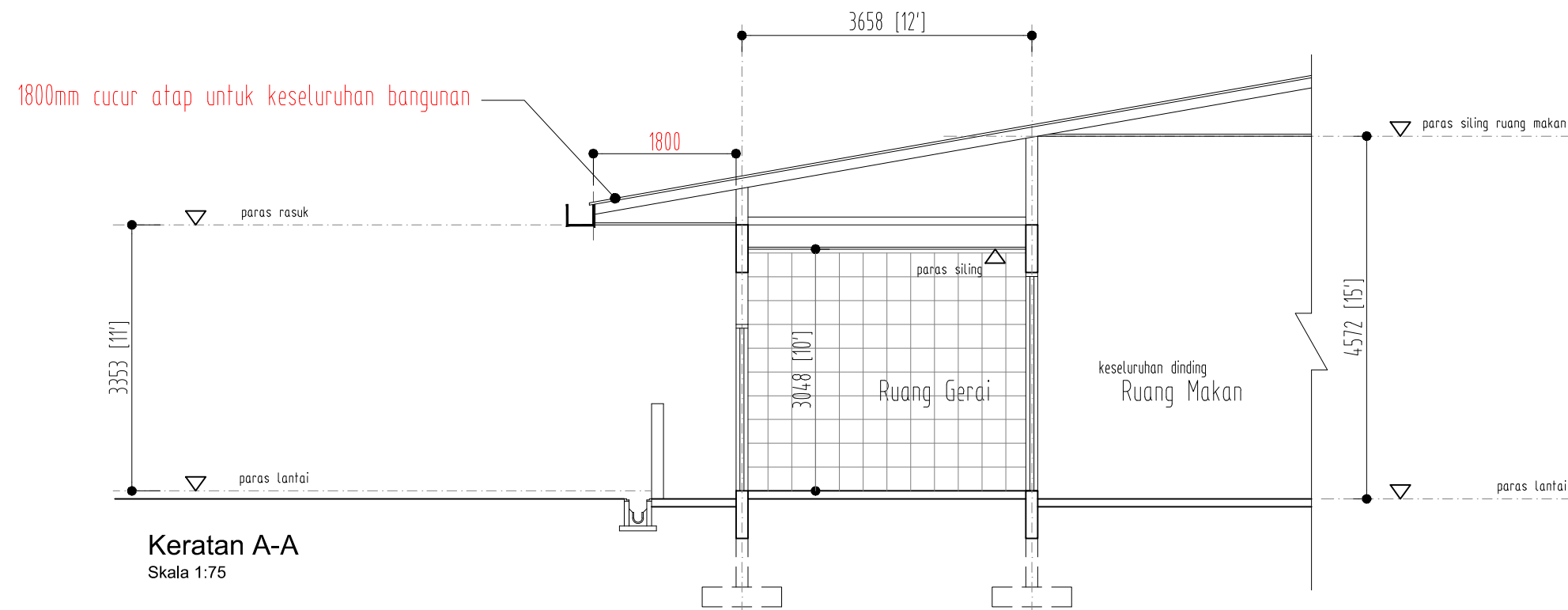
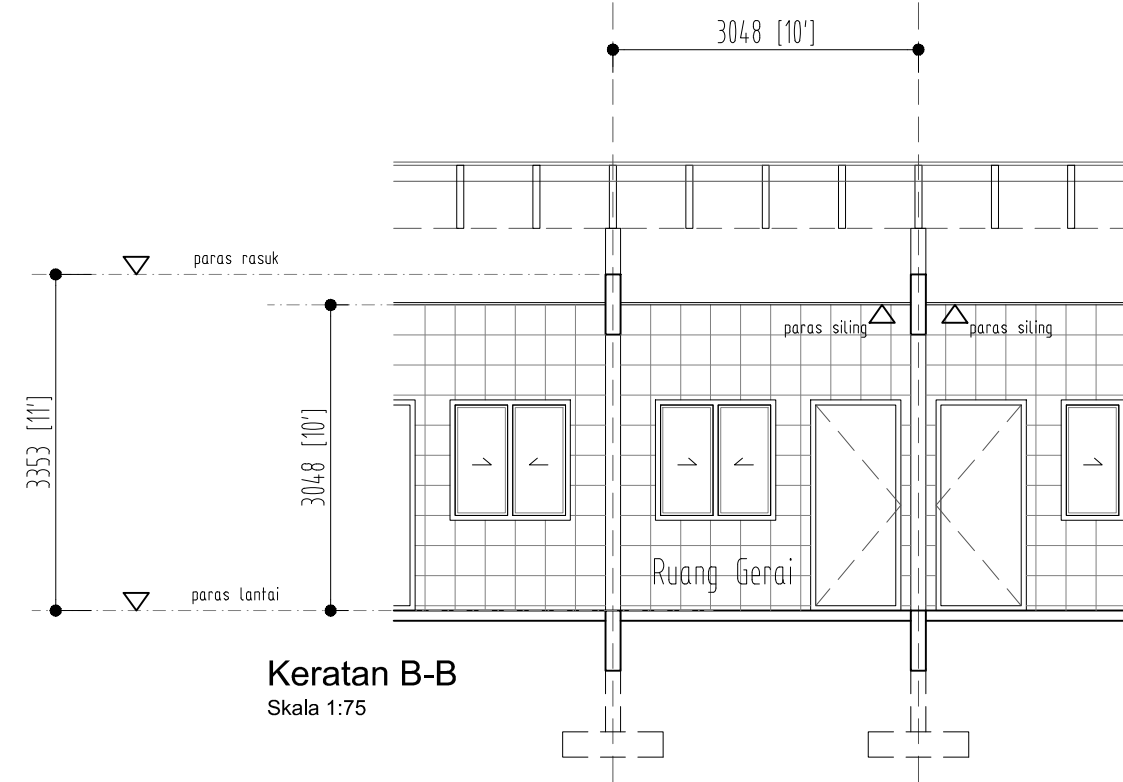
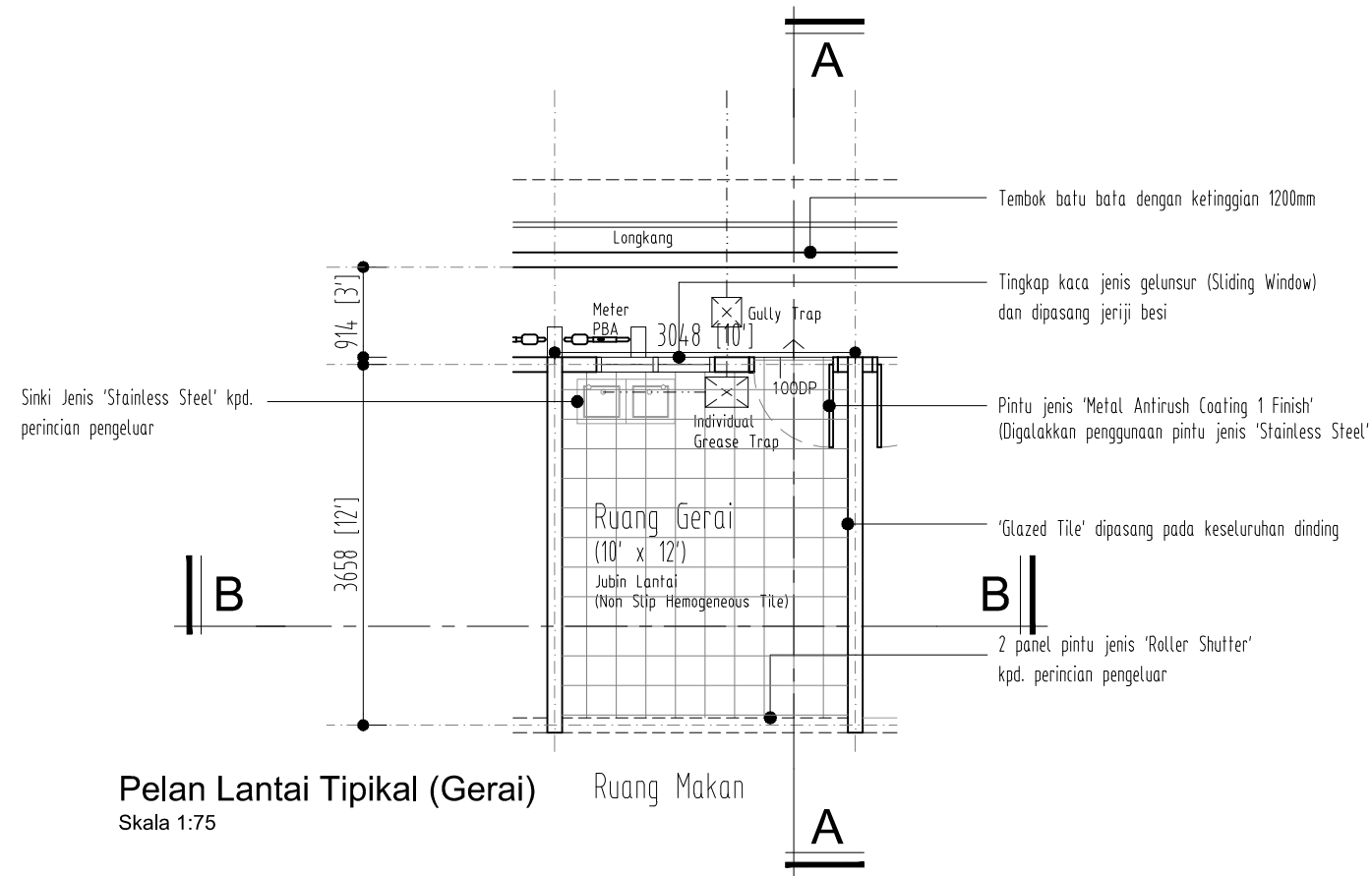
PELAN LANTAI
Skala 1:150

Date	Design by	Drawn by	Appr. by	Project: Garis Panduan Rekabentuk dan Piawaian Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024			Drawing Title :
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding			Item 10.4 Pemasangan Meja dan Kerusi (Indicator Kerusi & Meja)



Jabatan Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Menara Bandaraya
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam

LAMPIRAN 9



Date	Design by	Drawn by	Appr. by
Dwg. No	E / MPSP / GP Gerai / PC SHARUL / 05 / 07 / 2024		
Remarks	Contractor must check all dimension on the site. Only figured dimension are to worked on. Discrepancies must be reported immediately to the ARCHITECT/S.O before proceeding		

Project:
Garis Panduan Rekabentuk dan Piawai Spesifikasi Bangunan Gerai Penjaja & Pusat Pengumpulan Sampah

Drawing Title :
Item 15.7 Cucur Atap



Jabatan Bangunan
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Menara Bandaraya
Jalan Perda Utama
Bandar Perda
14000 Bukit Mertajam



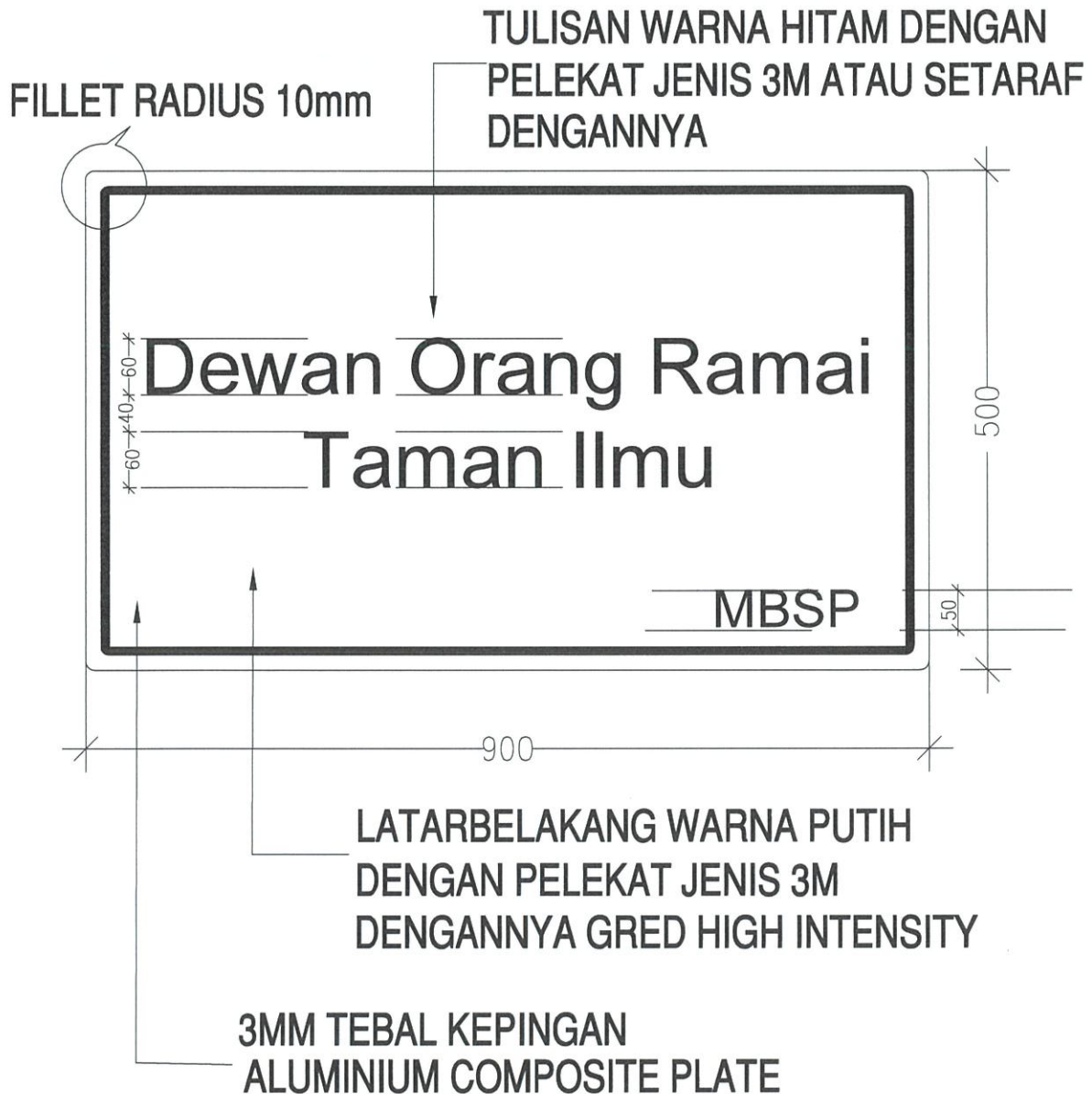
**GARIS PANDUAN REKA BENTUK PAPAN TANDA MAJLIS BANDARAYA
SEBERANG PERAI (MBSP)**

Tarikh Kuat Kuasa Pada 01 SEPTEMBER 2023

**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Nota:

1. Papan tanda ini hendaklah di tempatkan di pintu masuk utama bangunan dan di pasang secara kaedah *welding*
2. Tulisan adalah jenis **ARIAL**.
3. Lukisan papan tanda ini dirujuk melalui JKR Manual on Traffic Control Devices Standard Traffic Signs.
4. Papan Tanda jenis ini dipasang pada pagar perimeter dewan (lokasi mudah dilihat)



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Dewan Orang Ramai
,Tadika & Setor (Jenis Plat)

MBSP/KEJ/LK//PT/04/Rev.0

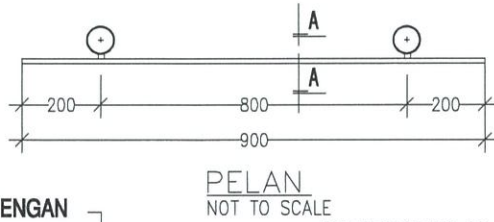
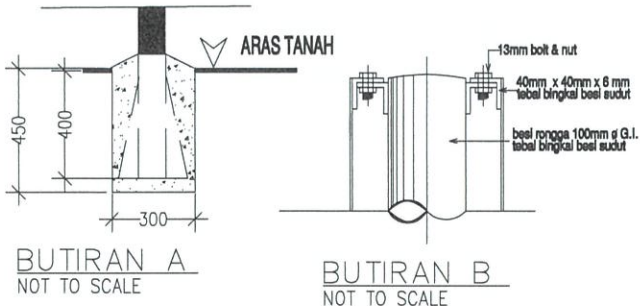
Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

Disemak: Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Skala Lukisan: Tiada Skala

Nota:

1. Semua ukuran adalah dalam unit millimeter(mm).
2. Tulisan adalah jenis **ARIAL**.
3. Lukisan papan tanda ini dirujuk melalui JKR Manual on Traffic Control Devices Standard Traffic Signs.
4. Papan Tanda ini dipasang pada jalan utama kawasan taman perumahan



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Harta Majlis
(Dewan Orang Ramai / Tadika/Setor)

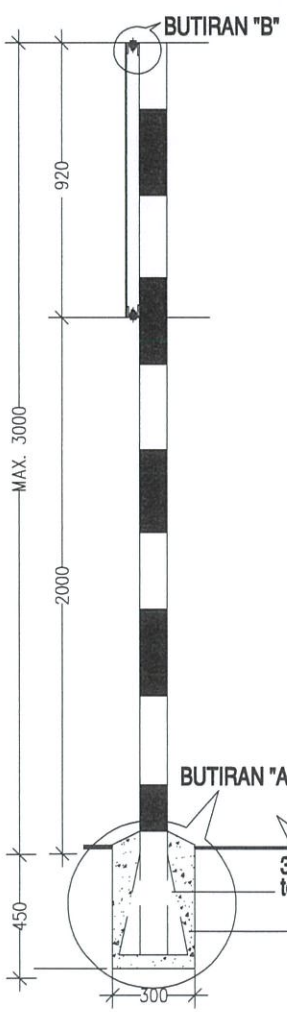
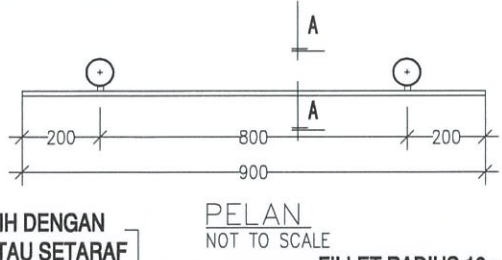
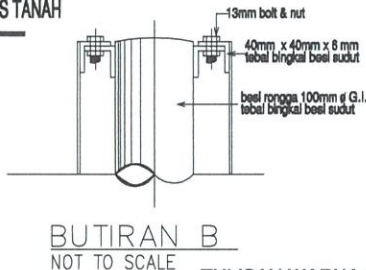
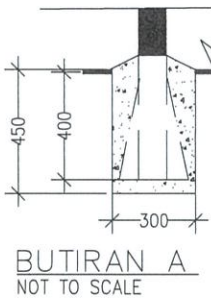
MBSP/KEJ/LK/PT/04/Rev.1(sept.23)

Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

Disemak: Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Skala Lukisan: Tiada Skala

- Nota:**
- Semua ukuran adalah dalam unit millimeter(mm).
 - Tulisan adalah jenis **ARIAL**.
 - Lukisan papan tanda ini dirujuk melalui JKR Manual on Traffic Control Devices Standard Traffic Signs.



TULISAN WARNA PUTIH DENGAN PELEKAT JENIS 3M ATAU SETARAF DENGANNYA

FILLET RADIUS 10mm



LATARBELAKANG WARNA BIRU DENGAN PELEKAT JENIS 3M DENGANNYA GRED HIGH INTENSITY

3MM TEBAL KEPINGAN ALUMINIUM COMPOSITE PLATE

TIANG BESI 100MM Ø DENGAN CAT HITAM PUTIH BERSELANG @300MM

PANDANGAN HADAPAN
NOT TO SCALE



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

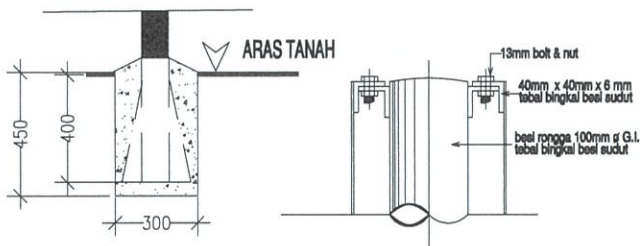
Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Harta Majlis
(Pasar Awam)

MBSP/KEJ/LK/PT/04a/Rev.0

Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

Disemak: Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

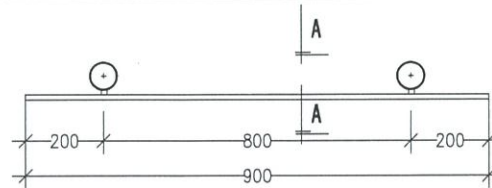
Skala Lukisan: Tiada Skala



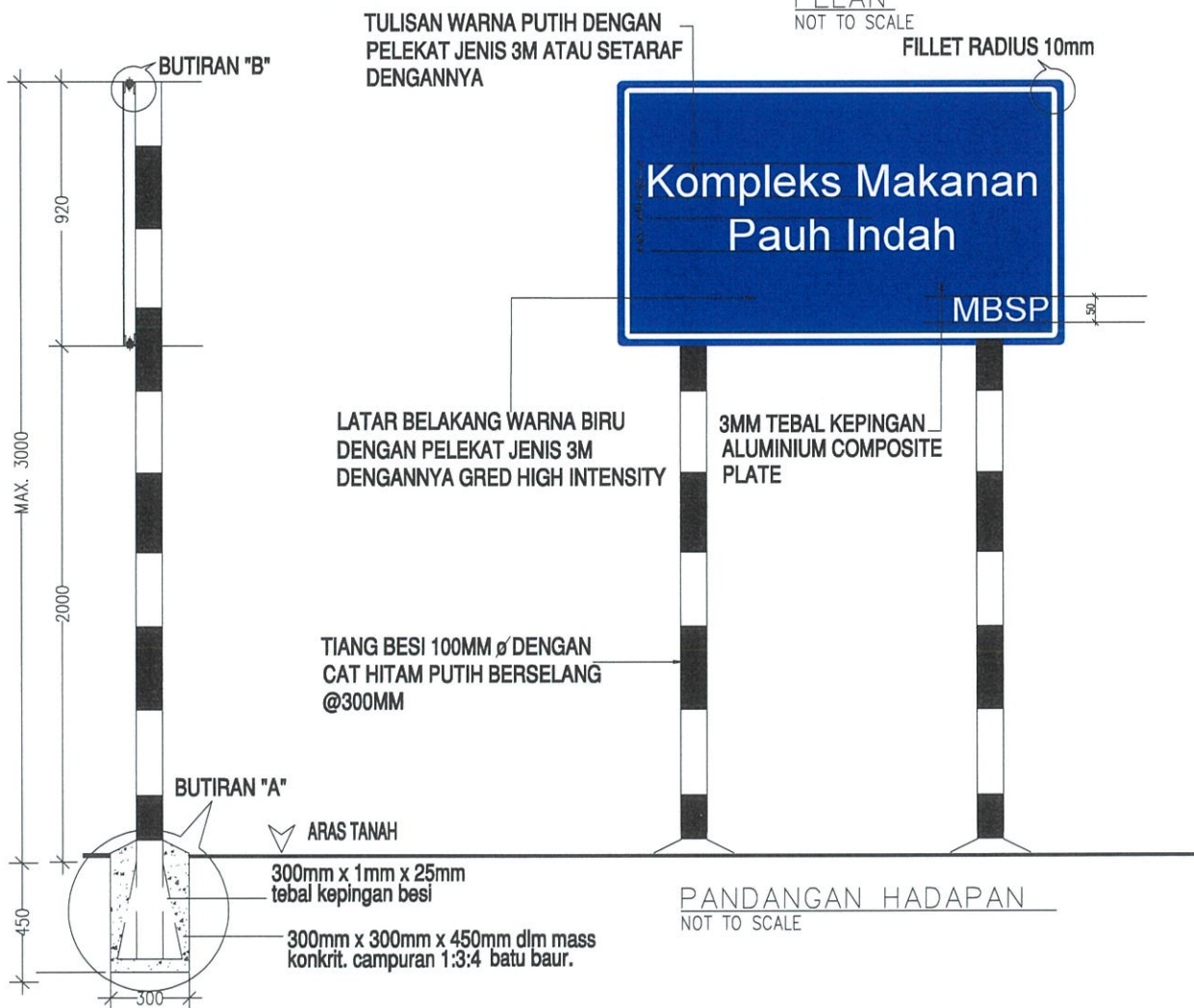
BUTIRAN A
NOT TO SCALE

BUTIRAN B
NOT TO SCALE

Nota:
 1. Semua ukuran adalah dalam unit millimeter(mm).
 2. Tulisan adalah jenis **ARIAL**.
 3. Lukisan papan tanda ini dirujuk melalui JKR Manual on Traffic Control Devices Standard Traffic Signs.



PELAN
NOT TO SCALE



KERATAN A-A
NOT TO SCALE

PANDANGAN HADAPAN
NOT TO SCALE

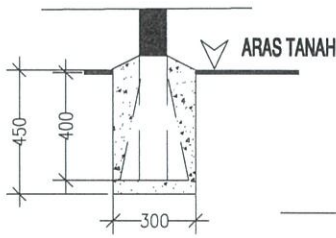


LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
 MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
 Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Harta Majlis
 (Kompleks Makanan)
 MBSP/KEJ/LK/PT/04b/Rev.0

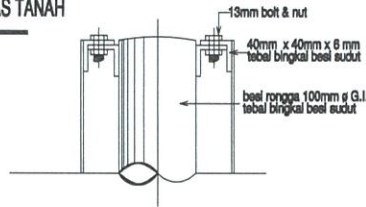
Dilukis: Jabatan Kejuruteraan
 Disemak: Pengarah
 Jabatan Kejuruteraan
 Skala Lukisan: Tiada Skala

Nota:

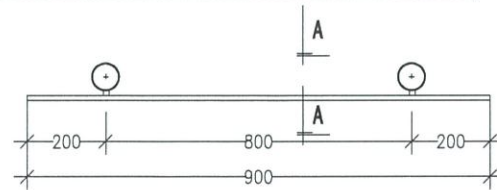
1. Semua ukuran adalah dalam unit millimeter(mm).
2. Tulisan adalah jenis **ARIAL**.
3. Lukisan papan tanda ini dirujuk melalui JKR Manual on Traffic Control Devices Standard Traffic Signs.



BUTIRAN A
NOT TO SCALE



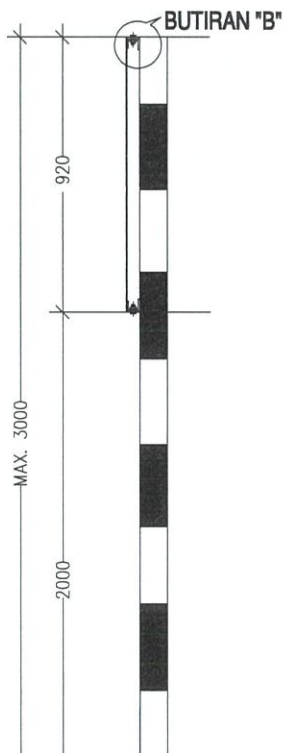
BUTIRAN B
NOT TO SCALE



PELAN
NOT TO SCALE

TULISAN WARNA PUTIH DENGAN PELEKAT JENIS 3M ATAU SETARAF DENGANNYA

FILLET RADIUS 10mm



BUTIRAN "B"



LATARBELAKANG WARNA BIRU DENGAN PELEKAT JENIS 3M DENGANNYA GRED HIGH INTENSITY

3MM TEBAL KEPINGAN ALUMINIUM COMPOSITE PLATE

TIANG BESI 100MM Ø DENGAN CAT HITAM PUTIH BERSELANG @300MM



BUTIRAN "A"

ARAS TANAH

300mm x 1mm x 25mm tebal kepingan besi

300mm x 300mm x 450mm dlm mass konkrit. campuran 1:3:4 batu baur.

KERATAN A-A
NOT TO SCALE

PANDANGAN HADAPAN
NOT TO SCALE



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

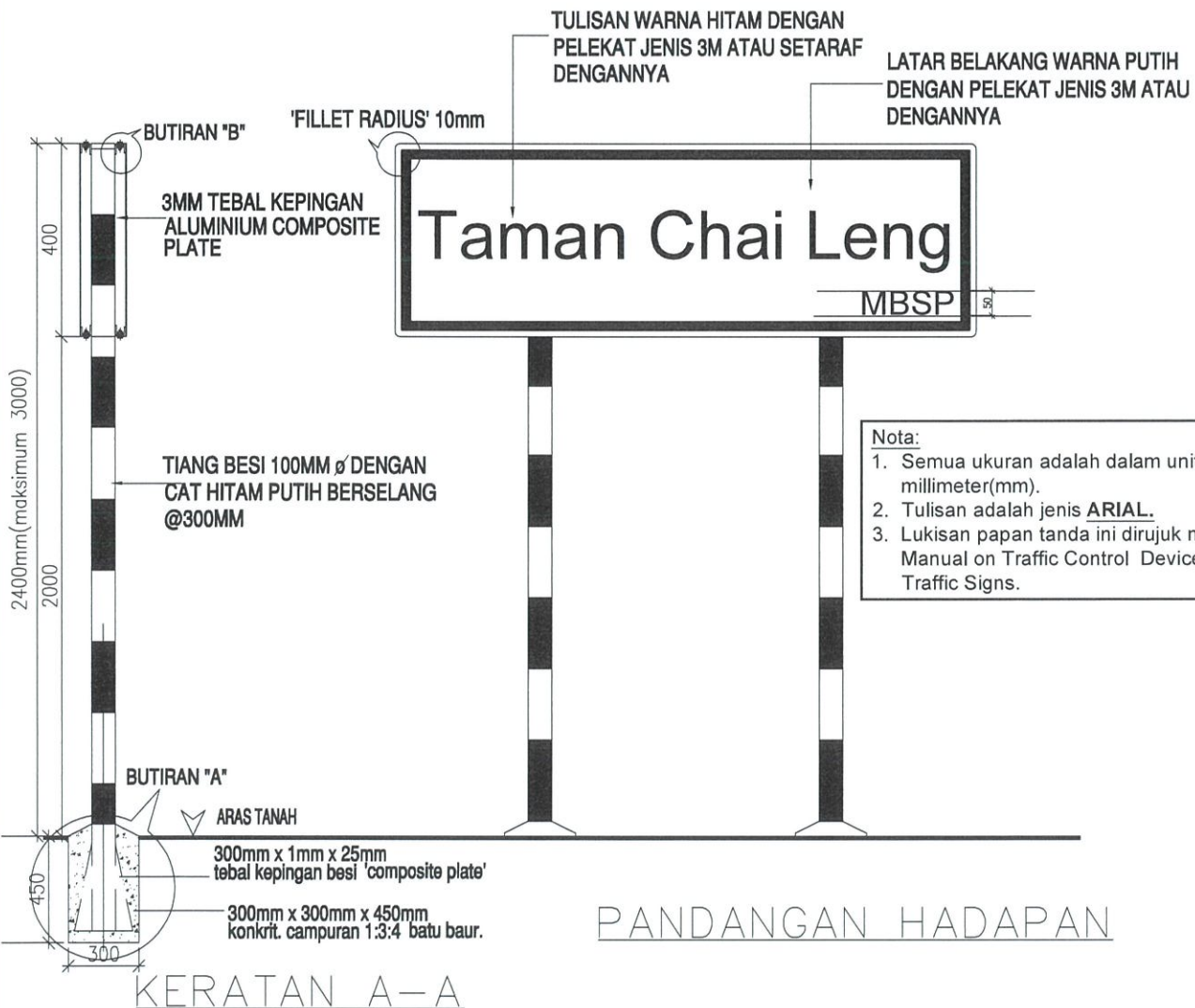
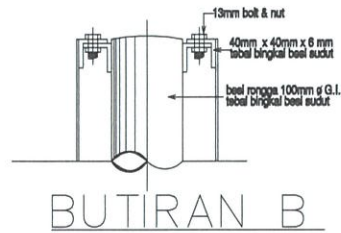
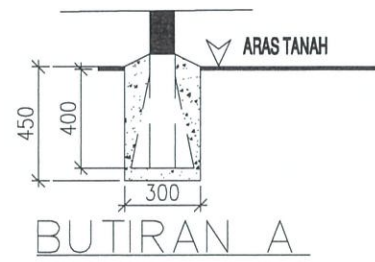
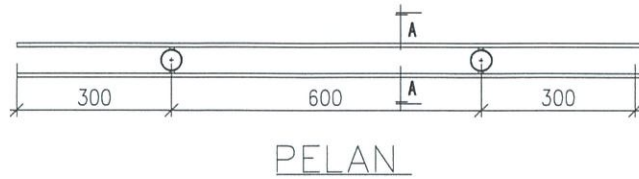
Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Harta Majlis (Tapak Penempatan Penjaja)

MBSP/KEJ/LK/PT/04c/Rev.0

Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

Disemak: Pengarah Jabatan Kejuruteraan

Skala Lukisan: Tiada Skala



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

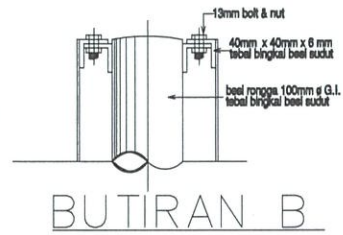
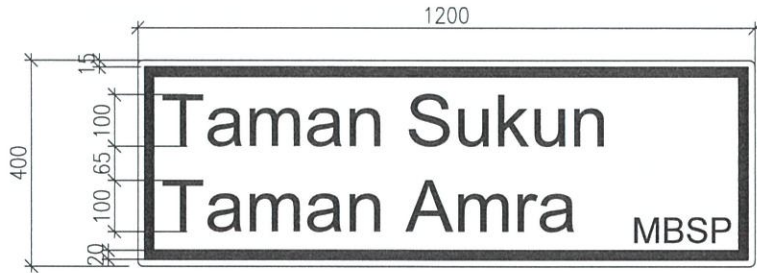
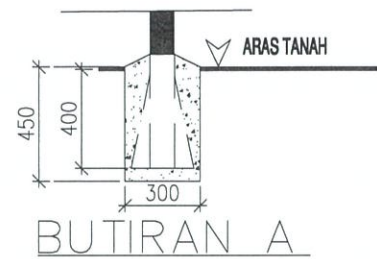
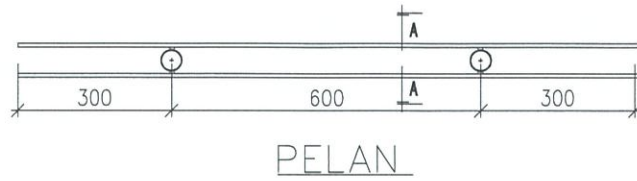
Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Nama Taman, Nama
Kampung & Pusat Komersil (Jenis 1)

MBSP/KEJ/LK/PT/05a/Rev.1(sept.23)

Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

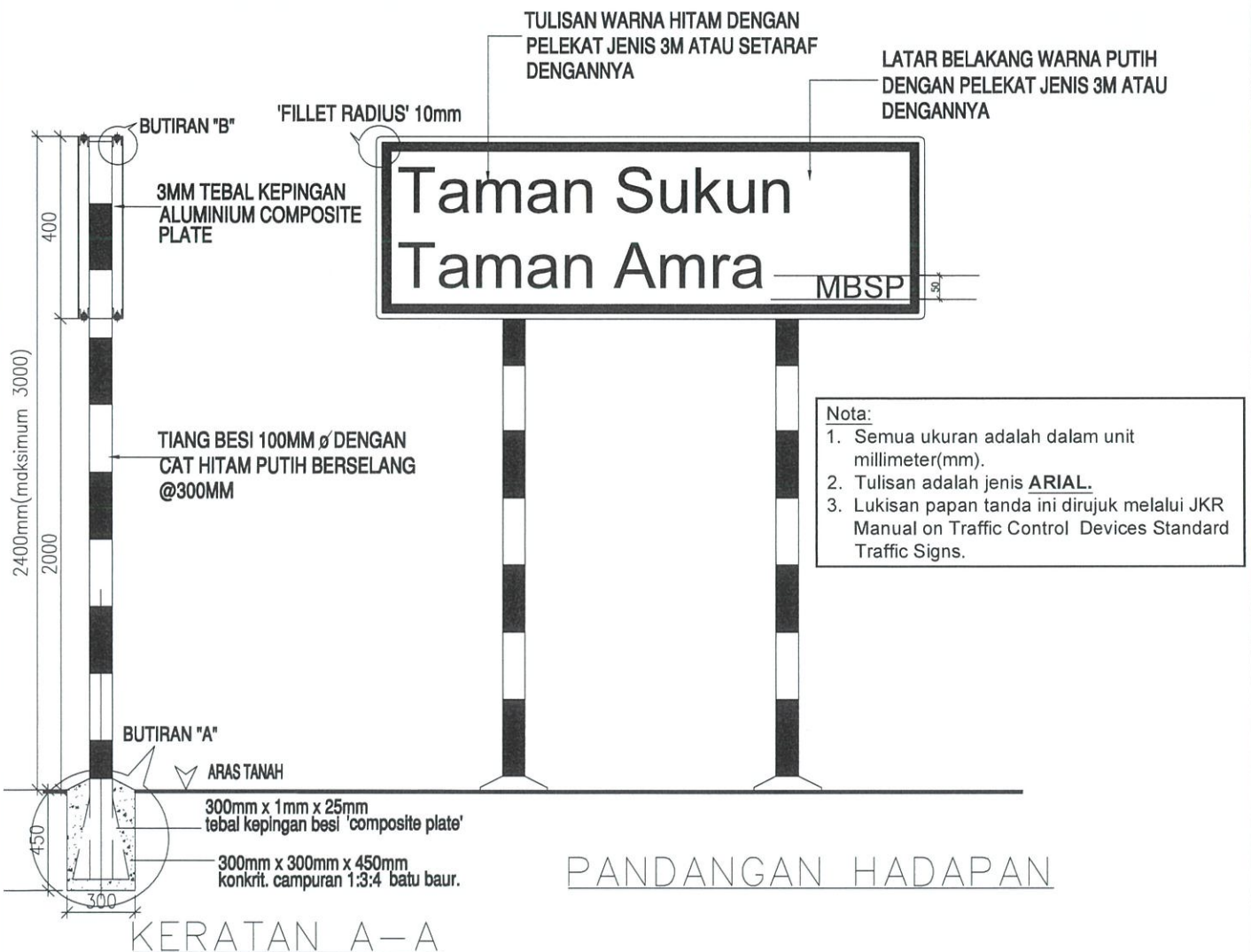
Disemak: Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Skala Lukisan: Tiada Skala



BUTIRAN PAPAN MUKA

BUTIRAN B



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

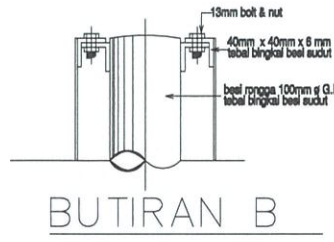
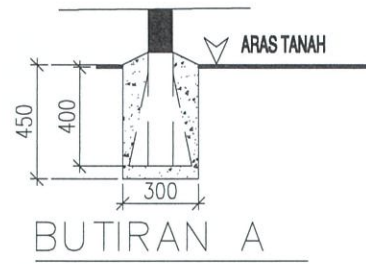
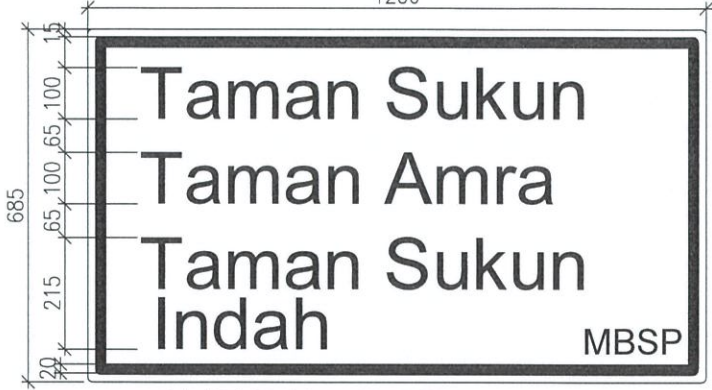
Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Nama Taman, Nama
Kampung & Pusat Komersil (Jenis 2)

MBSP/KEJ/LK/PT/05b/Rev.0

Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

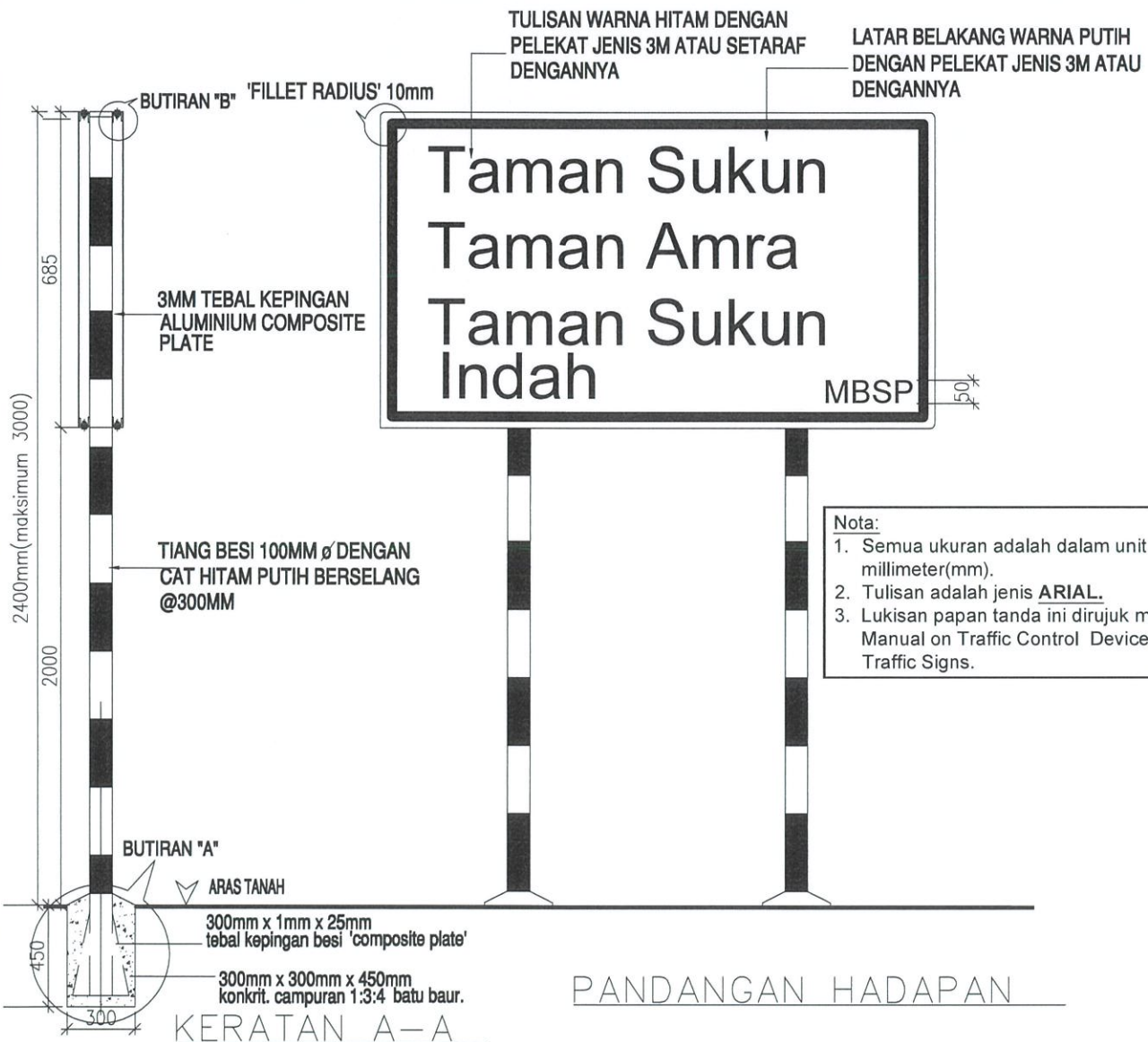
Disemak: Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Skala Lukisan: Tiada Skala



BUTIRAN PAPAN MUKA

BUTIRAN B



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
 MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Nama Taman, Nama
 Kampung & Pusat Komersil (Jenis 3)

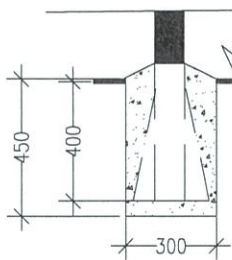
MBSP/KEJ/LK/PT/05c/Rev.0

Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

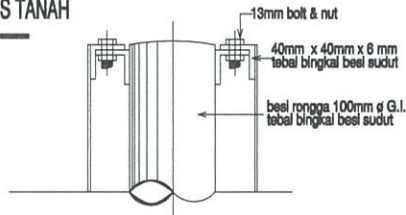
Disemak: Pengarah
 Jabatan Kejuruteraan

Skala Lukisan: Tiada Skala

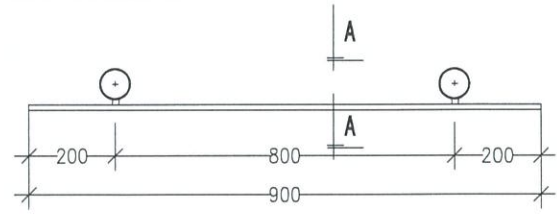
- Nota:**
1. Semua ukuran adalah dalam unit millimeter(mm).
 2. Tulisan adalah jenis **ARIAL**.
 3. Lukisan papan tanda ini dirujuk melalui JKR Manual on Traffic Control Devices Standard Traffic Signs.



BUTIRAN A
NOT TO SCALE



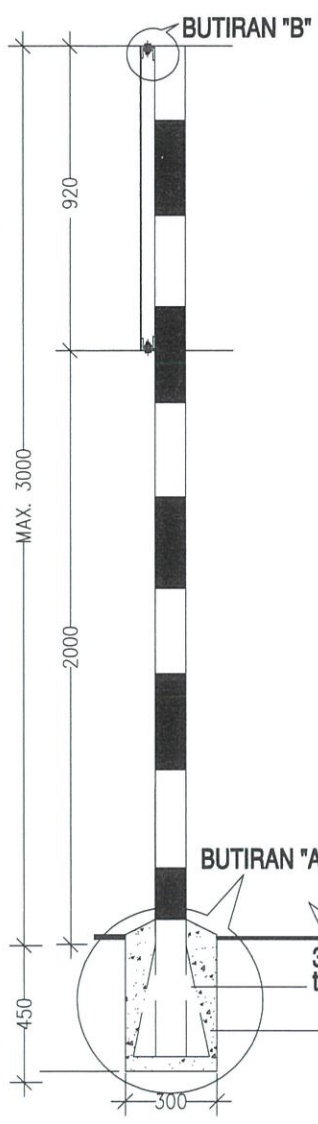
BUTIRAN B
NOT TO SCALE



PELAN
NOT TO SCALE

TULISAN WARNA PUTIH DENGAN PELEKAT JENIS 3M ATAU SETARAF DENGANNYA

FILLET RADIUS 10mm



BUTIRAN "B"

BUTIRAN "A"

LATARBELAKANG WARNA MERAH DENGAN PELEKAT JENIS 3M DENGANNYA GRED HIGH INTENSITY

3MM TEBAL KEPINGAN ALUMINIUM COMPOSITE PLATE

TIANG BESI 100MM Ø DENGAN CAT HITAM PUTIH BERSELANG @300MM



PANDANGAN HADAPAN
NOT TO SCALE



KERATAN A-A
NOT TO SCALE



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

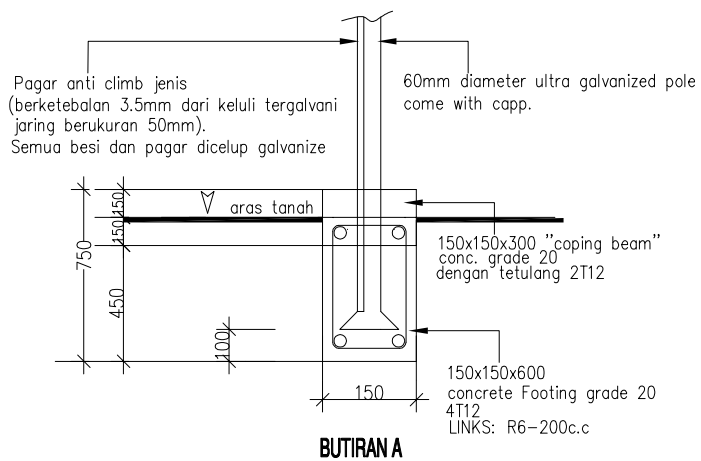
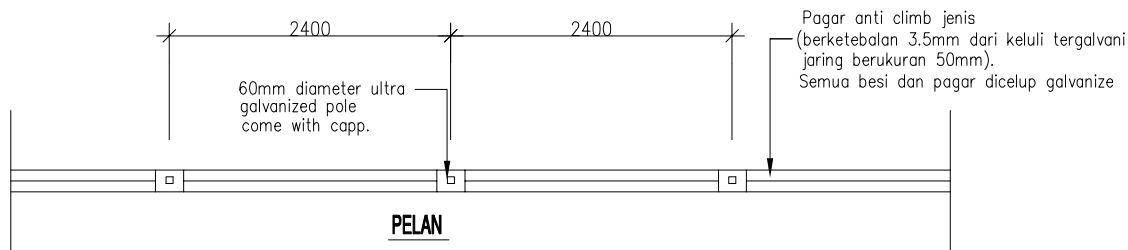
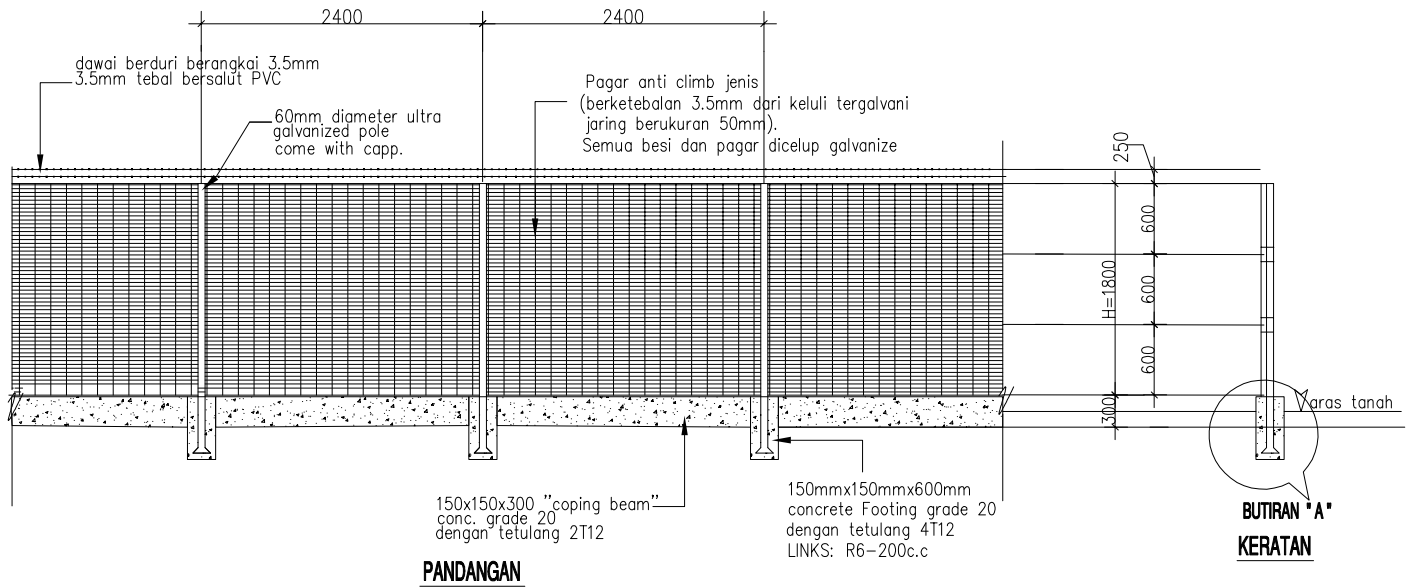
Tajuk Lukisan: Butiran Papan Tanda Dilarang Menjaja

MBSP/KEJ/LK/PT/13/Rev.0

Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

Disemak: Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Skala Lukisan: Tiada Skala



LUKISAN PIAWAIAN JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Tajuk Lukisan: Butiran Pagar Anti Climb (Type A)
Untuk Dewan, Tadika, Kolam
Takungan dan Lain-lain Bangunan/Fasiliti Harta MBSP)

MBSP/KEJ/LK/RD/01A/Rev.0

Dilukis: Jabatan Kejuruteraan

Disemak: Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Skala Lukisan: Tiada Skala