

**JABATAN BANGUNAN****MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

Menara Bandaraya, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**PERMOHONAN PETAK PENGEKASAN KENDERAAN ELEKTRIK (ELECTRIC VEHICLE CHARGING BAY - EVCB) DI KAWASAN MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI**

	A	Permohonan Pelan Bangunan (tambahan/mengubah) bagi EVCB (AC) – 7 hari
	A	Permohonan Pelan Bangunan (tambahan/mengubah) bagi EVCB (DC) – 14 hari
	A	Permohonan Pelan Bangunan (tambahan/mengubah) bagi EVCB (AC & DC) – 14 hari
	D	Permohonan Permit Sementara bagi EVCB (AC) – 7 hari
	D	Permohonan Permit Sementara bagi EVCB (DC) – 14 hari
	D	Permohonan Permit Sementara bagi EVCB (AC & DC) – 14 hari
	F	Permohonan Permit Pembinaan Kecil bagi EVCB (AC) – 7 hari
	F	Permohonan Permit Pembinaan Kecil bagi EVCB (DC) – 14 hari
	F	Permohonan Permit Pembinaan Kecil bagi EVCB (AC & DC) – 14 hari

Jenis Peranti Pengecasan

- i. Peranti jenis arus ganti (alternating current - AC)
- ii. Peranti jenis arus terus (direct current- DC)

DOKUMEN		A	D	F
1	Surat permohonan rasmi dari perunding			
2	Borang A Yang Ditandatangani oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) – Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan Berdaftar.			
3	Empat (4) Set Pelan dan Pelan-pelan hendaklah dilipat dan dijilid mengikut saiz A4			
4	Bayaran Proses Pelan dan Jadual Pengiraan bayaran			
5	Kelulusan Sijil layak menduduki (CFO) atau Perakuan Siap Pematuhan(CCC) (Jika berkaitan - Pembangunan Sedia ada)			
6	Satu salinan Tapak / Pelan Susunatur yang telah diluluskan (Jika Berkaitan)			
7	Surat perakuan dari Tenaga Nasional Berhad (TNB)			
8	Borang Self Compliance Declaration AC (EVCB5) atau DC (EVCB6) (jika berkaitan)			
9	Surat perakuan dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBSP (sekiranya melibatkan pembinaan dan tambahan bagi bangunan / tanah milik Majlis)			
10	Surat perakuan dari JMB / Persatuan penduduk berserta minit perlantikan pengerusi dan perlu mendapat persetujuan dengan undian sekurang-kurangnya $\frac{3}{4}$ (75%) daripada jumlah undi dalam bangunan melalui ketetapan biasa dalam AGM atau EGM (Sekiranya melibatkan bangunan / pemajuan berstatus strata)			

11	Bukti pelantikan pengerusi MC / JMB yang masih sah bagi Skim Perumahan Berstrata (jika berkaitan).			
12	Surat perakuan dari Lembaga Lebuh Raya (LLM) / Kementerian Kerja Raya (KKR)-(sekiranya melibatkan pemajuan di lebuh raya) :- a. Surat kelulusan Kerja naik taraf sekiranya Pemajuan di bangunan sedia ada (Stesen Minyak / Hentian Rawat dan Rehat (R&R) b. Surat kelulusan konsep bersyarat sekiranya Pemajuan di TLK R&R, Kawasan Hijau dan tapak pembangunan baru i. Mendapatkan surat ulasan teknikal dari syarikat konsesi lebuah raya berkaitan ii. Mendapatkan surat kelulusan Menteri Kerja Raya (TBC)			
13	Satu (1) salinan Geran Tanah dalam tempoh 6 bulan terkini / Hakmilik Sementara dan S&P (sekiranya nama tiada dalam geran)			
14	Salinan cukai Tanah terkini (tahun semasa) jika berkaitan			
15	Gambar tapak berwarna terkini berserta tarikh (tidak melebihi tiga hari dari tarikh permohonan di kemukakan)			
16	Satu (1) salinan CD yang mengandungi pelan tapak, pelan bangunan (format Autocad versi 2000) dan gambar terkini lokasi yang dipohon yang dicadangkan (format jpeg). CD dilabel dan disampulkan.			
17	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]			
18	Salinan Pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan (Pembangunan Baru)			

DITERIMA.

DIKEMBALIKAN kerana permohonan tidak lengkap.

Catitan:

Disemak oleh:

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Nota : Ada Tiada Tidak berkaitan